



**Obec Báč**  
**Obecný úrad**  
**Báč 124**  
**930 30 Báč**

Tel.: 031/559 82 39, e-mail.: urad@obecbac.sk

Č. j.: Výst. 110/2026-2

Báč, dňa 20.04.2026

**Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „Rodinný dom“**

### **Stavebné povolenie**

Obec Báč, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 61-66 stavebného zákona v stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a stavbu „**Radové rodinné domy, Rodinný dom A**“ na pozemku **parc. č. 322/497 a 322/551 v k.ú. Báč** v členení na stavebné objekty: radový rodinný dom, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektriny, prípojka dažďovej kanalizácie, spevnené plochy a parkoviská v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona túto stavbu

### **p o v o l' u j e**

pre stavebníka: **PM real for you, Malé pálenisko III 6/850, 821 0 Bratislava (IČO 43815596).**

**Územné rozhodnutie pre územie, v ktorom sa má stavba stavať bolo vydané pod č: 282/2025-003 zo dňa 28.05.2025 a je právoplatné.** Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom situácie a v súlade s územným rozhodnutím stavebného úradu obec Báč **pod č: 282/2025-003 zo dňa 28.05.2025.** Výkres situácie osadenia stavby, ako aj ostatné výkresy sú príslušným povoľovacím orgánom overené v stavebnom konaní.

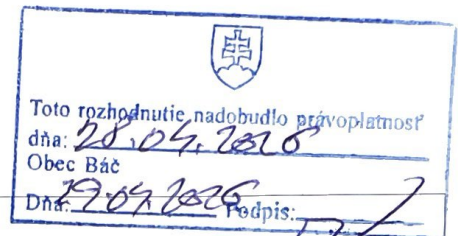
Právo k pozemku stavebník preukázal v súlade s § 139 ods. 1) písm. a) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 01.10.2025 medzi vlastníkom pozemku: Báč – Godmáň III, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava (IČO 54000092) a stavebníkom.

### **Predmetom stavebného konania sú objekty stavby:**

- Rodinný dom s 1 nadzemným podlažím, bez obytného podkrovia a bez podpivničenia, so šikmou sedlovou strechou, fasáda stavby bude omietka,
- napojený bude prípojkou vody na verejný vodovod, prípojkou kanalizácie na verejnú kanalizáciu, prípojkou elektriny na elektrické NN vedenie,
- súčasťou stavby sú spevnené plochy a parkovisko pre tri osobné autá a oplotenie južnej a východnej strany pozemku.

### **Rozmery a umiestnenie stavby sa navrhujú takto:**

- celková výmera pozemku je 409 m<sup>2</sup>,
- zastavaná plocha stavby bude 123,0 m<sup>2</sup> s pôdorysnými rozmermi 9,00 x 13,70 m,
- percento zastavanosti pozemku bude 31 %,
- plocha ozelenenia bude 49%,



**Obec Báč  
Obecný úrad  
Báč 124  
930 30 Báč**

Tel.: 031/559 82 39, e-mail.: urad@obecbac.sk

Č. j.: Výst. 111/2026-2

Báč, dňa 20.04.2026

Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „Rodinný dom“

**Stavebné povolenie**

Obec Báč, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 61-66 stavebného zákona v stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a stavbu „**Radové rodinné domy, Rodinný dom B**“ na pozemku **parc. č. 322/498 a 322/552** v k.ú. Báč v členení na stavebné objekty: radový rodinný dom, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektriny, prípojka dažďovej kanalizácie, spevnené plochy a parkoviská a opltenie v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona túto stavbu

**p o v o l u j e**

pre stavebníka: **PM real for you, Malé pálenisko III 6/850, 821 05 Bratislava (IČO 43815596).**

**Územné rozhodnutie pre územie, v ktorom sa má stavba stavať bolo vydané pod č: 282/2025-003 zo dňa 28.05.2025 a je právoplatné.** Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom situácie a v súlade s územným rozhodnutím stavebného úradu obec Báč **pod č: 282/2025-003 zo dňa 28.05.2025.** Výkres situácie osadenia stavby, ako aj ostatné výkresy sú príslušným povoľovacím orgánom overené v stavebnom konaní.

Právo k pozemku stavebník preukázal v súlade s § 139 ods. 1) písm. a) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 01.10.2025 medzi vlastníkom pozemku: Báč – Godmáš III, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava (IČO 54000092) a stavebníkom.

**Predmetom stavebného konania sú objekty stavby:**

- Rodinný dom s 1 nadzemným podlažím, bez obytného podkrovia a bez podpivničenia, so šikmou sedlovou strechou, fasáda stavby bude omietka,
- napojený bude prípojkou vody na verejný vodovod, prípojkou kanalizácie na verejnú kanalizáciu, prípojkou elektriny na elektrické NN vedenie,
- súčasťou stavby sú spevnené plochy a parkovisko.

**Popis stavby:**

**Rozmery a umiestnenie stavby sa navrhujú takto:**

- celková výmera pozemku je 264 m<sup>2</sup>,
- zastavaná plocha stavby bude 102,0 m<sup>2</sup> s pôdorysnými rozmermi 12,90 x 8,00 m,
- percento zastavanosti pozemku bude 38,64 %,
- plocha ozelenenia bude 43,56 %,



Obec Báč  
Obecný úrad  
Báč 124  
930 30 Báč

Tel.: 031/559 82 39, e-mail.: urad@obecbac.sk

Č. j.: Výst. 112/2026-2

Báč, dňa 20.04.2026

**Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „Rodinný dom“**

### Stavebné povolenie

Obec Báč, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 61-66 stavebného zákona v stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a stavbu „**Radové rodinné domy, Rodinný dom C**“ na pozemku **parc. č. 322/499 a 322/553** v k.ú. Báč v členení na stavebné objekty: radový rodinný dom, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektriny, prípojka dažďovej kanalizácie, spevnené plochy a parkoviská a oplotenie v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona túto stavbu

### p o v o l u j e

pre stavebníka: **PM real for you, Malé pálenisko III 6/850, 821 05 Bratislava (IČO 43815596).**

**Územné rozhodnutie pre územie, v ktorom sa má stavba stavať bolo vydané pod č: 282/2025-003 zo dňa 28.05.2025 a je právoplatné.** Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom situácie a v súlade s územným rozhodnutím stavebného úradu obec Báč **pod č: 282/2025-003 zo dňa 28.05.2025.** Výkres situácie osadenia stavby, ako aj ostatné výkresy sú príslušným povoľovacím orgánom overené v stavebnom konaní.

Právo k pozemku stavebník preukázal v súlade s § 139 ods. 1) písm. a) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 01.10.2025 medzi vlastníkom pozemku: Báč – Godmáš III, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava (IČO 54000092) a stavebníkom.

#### **Predmetom stavebného konania sú objekty stavby:**

- Rodinný dom s 1 nadzemným podlažím, bez obytného podkrovia a bez podpivničenia, so šikmou sedlovou strechou, fasáda stavby bude omietka,
- napojený bude prípojkou vody na verejný vodovod, prípojkou kanalizácie na verejnú kanalizáciu, prípojkou elektriny na elektrické NN vedenie,
- súčasťou stavby sú spevnené plochy a parkovisko a oplotenie.



#### **Popis stavby:**

Rozmery a umiestnenie stavby sa navrhujú takto:

- celková výmera pozemku je 264 m<sup>2</sup>,
- zastavaná plocha stavby bude 102,0 m<sup>2</sup> s pôdorysnými rozmermi 12,90 x 8,00 m,
- percento zastavanosti pozemku bude 38,64 %,
- plocha ozelenenia bude 43,56 %,

Obec Báč  
Obecný úrad  
Báč 124  
930 30 Báč

Tel.: 031/559 82 39, e-mail.: urad@obecbac.sk

	
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť	
dňa	20.04.2026
Obec Báč	
Dňa	29.04.2026
Podpis: 	

Č. j.: Výst. 113/2026 - 2

Báč, dňa 20.04.2026

**Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „Rodinný dom“**

### Stavebné povolenie

Obec Báč, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 61-66 stavebného zákona v stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a stavbu „**Radové rodinné domy, Rodinný dom D**“ na pozemku **parc. č. 322/500 a 322/554** v k.ú. Báč v členení na stavebné objekty: radový rodinný dom, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektriny, prípojka dažďovej kanalizácie, spevnené plochy a parkoviská v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona túto stavbu

### p o v o l u j e

pre stavebníka: **PM real for you, Malé pálenisko III 6/850, 821 0 Bratislava (IČO 43815596).**

**Územné rozhodnutie pre územie, v ktorom sa má stavba stavať bolo vydané pod č: 282/2025-003 zo dňa 28.05.2025 a je právoplatné.** Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom situácie a v súlade s územným rozhodnutím stavebného úradu obec Báč **pod č: 282/2025-003 zo dňa 28.05.2025.** Výkres situácie osadenia stavby, ako aj ostatné výkresy sú príslušným povolovacím orgánom overené v stavebnom konaní.

Právo k pozemku stavebník preukázal v súlade s § 139 ods. 1) písm. a) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 01.10.2025 medzi vlastníkom pozemku: Báč – Godmáň III, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava (IČO 54000092) a stavebníkom.

#### **Predmetom stavebného konania sú objekty stavby:**

- Rodinný dom s 1 nadzemným podlažím, bez obytného podkrovia a bez podpivničenia, so šikmou sedlovou strechou,
- fasáda stavby bude: omietka
- napojený bude prípojkou vody na verejný vodovod, prípojkou kanalizácie na verejnú kanalizáciu, prípojkou elektriny na elektrické NN vedenie,
- súčasťou stavby sú spevnené plochy a parkovisko.

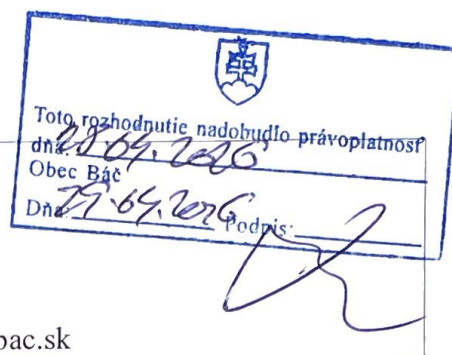
#### **Popis stavby:**

##### **Rozmery a umiestnenie stavby sa navrhujú takto:**

- celková výmera pozemku je 330 m<sup>2</sup>,
- zastavaná plocha stavby bude 123,0 m<sup>2</sup> s pôdorysnými rozmermi 12,90 x 10,00 m,
- percento zastavanosti pozemku bude 37,27 %,

Obec Báč  
Obecný úrad  
Báč 124  
930 30 Báč

Tel.: 031/559 82 39, e-mail.: urad@obecbac.sk



Č. j.: Výst. 114/2026-2

Báč, dňa 20.04.2026

**Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „Rodinný dom“**

### Stavebné povolenie

Obec Báč, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 61-66 stavebného zákona v stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a stavbu „**Radové rodinné domy, Rodinný dom E**“ na pozemku **parc. č. 322/501** v k.ú. Báč v členení na stavebné objekty: radový rodinný dom, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektriny, prípojka dažďovej kanalizácie, spevnené plochy a parkoviská v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona túto stavbu

### p o v o l u j e

pre stavebníka: **PM real for you, Malé pálenisko III 6/850, 821 0 Bratislava (IČO 43815596).**

**Územné rozhodnutie pre územie, v ktorom sa má stavba stavať bolo vydané pod č: 282/2025-003 zo dňa 28.05.2025 a je právoplatné.** Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom situácie a v súlade s územným rozhodnutím stavebného úradu obec Báč **pod č: 282/2025-003 zo dňa 28.05.2025.** Výkres situácie osadenia stavby, ako aj ostatné výkresy sú príslušným povolovacím orgánom overené v stavebnom konaní.

Právo k pozemku stavebník preukázal v súlade s § 139 ods. 1) písm. a) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 01.10.2025 medzi vlastníkom pozemku: Báč – Godmáň III, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava (IČO 54000092) a stavebníkom.

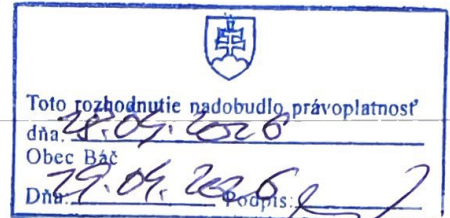
#### **Predmetom stavebného konania sú objekty stavby:**

- Rodinný dom s 1 nadzemným podlažím, bez obytného podkrovia a bez podpivničenia, so šikmou sedlovou strechou,
- napojený bude prípojkou vody na verejný vodovod, prípojkou kanalizácie na verejnú kanalizáciu, prípojkou elektriny na elektrické NN vedenie,
- súčasťou stavby sú spevnené plochy a parkovisko.

#### **Popis stavby:**

##### **Rozmery a umiestnenie stavby sa navrhujú takto:**

- celková výmera pozemku je 321 m<sup>2</sup>,
- zastavaná plocha stavby bude 123,0 m<sup>2</sup> s pôdorysnými rozmermi 10,00 x 12,90 m,
- percento zastavanosti pozemku bude 38 %,
- plocha ozelenenia bude 46%,



Obec Báč  
Obecný úrad  
Báč 124  
930 30 Báč

Tel.: 031/559 82 39, e-mail.: urad@obecbac.sk

Č. j.: Výst. 115/2026-1

Báč, dňa 20.04.2026

**Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „Rodinný dom“**

### Stavebné povolenie

Obec Báč, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 61-66 stavebného zákona v stavebnom konaní. Po preskúmaní žiadosti rozhodol podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a stavbu „**Radové rodinné domy, Rodinný dom F**“ na pozemku parc. č. **322/502** v k.ú. Báč v členení na stavebné objekty: radový rodinný dom, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektriny, prípojka dažďovej kanalizácie, spevnené plochy a parkoviská v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona túto stavbu

### p o v o l u j e

pre stavebníka: PM real for you, Malé pálenisko III 6/850, 821 0 Bratislava (IČO 43815596).

**Územné rozhodnutie pre územie, v ktorom sa má stavba stavať bolo vydané pod č: 282/2025-003 zo dňa 28.05.2025 a je právoplatné.** Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom situácie a v súlade s územným rozhodnutím stavebného úradu obec Báč pod č: **282/2025-003 zo dňa 28.05.2025.** Výkres situácie osadenia stavby, ako aj ostatné výkresy sú príslušným povoľovacím orgánom overené v stavebnom konaní.

Právo k pozemku stavebník preukázal v súlade s § 139 ods. 1) písm. a) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 01.10.2025 medzi vlastníkom pozemku: Báč – Godmáň III, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava (IČO 54000092) a stavebníkom.

#### **Predmetom stavebného konania sú objekty stavby:**

- Rodinný dom s 1 nadzemným podlažím, bez obytného podkrovia a bez podpivničenia, so šikmou sedlovou strechou,
- napojený bude prípojkou vody na verejný vodovod, prípojkou kanalizácie na verejnú kanalizáciu, prípojkou elektriny na elektrické NN vedenie,
- povrch fasády bude omietka,
- súčasťou stavby sú spevnené plochy a parkovisko.

#### **Popis stavby:**

##### **Rozmery a umiestnenie stavby sa navrhujú takto:**

- celková výmera pozemku je 395 m<sup>2</sup>,
- zastavaná plocha stavby bude 132,0 m<sup>2</sup> s členitými pôdorysnými rozmermi 11,98 x 12,90 s ustúpením pôdorysnej plochy z južnej strany stavby,