



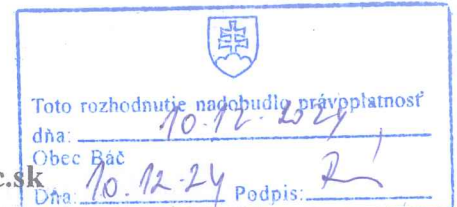
Obec Báč

Obecný úrad, Báč 124, PSČ 930 30

IČO: 00305251, DIČ: 2021151726

Tel: 031/5598239, Fax: 031/5509924

Email: urad@obecbac.sk, Web: www.obecbac.sk



Číslo: 300/2023 – KR – 004

Báč, 15.11.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Spoločnosť **Báč-Godmáň III, s.r.o.**, so sídlom **Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 54 000 092** (na základe vlastníckeho a iného práva), podala dňa 13.10.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„Obytná zóna Báč – Godmáň III“ – časť doprava - komunikácia“
na pozemku parc. č.

322/350,/429,/352,/308,/330,/270,/272,/526,/530,/415,/555,/556,/557,/558,/559,/560,
k.ú. Báč, obec Báč a p.č. 502/70, 92 k.ú. Kyselica.

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Báč dňa 18.10.2018 pod číslom 216/2017-stav.-003/VV a rozhodnutie vo veci zmeny stavby pred dokončením zo dňa 29.09.2022 č. 130/2022.

Obec Báč ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) preskúmala žiadosť stavebníka a podľa §82 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Obytná zóna Báč – Godmáň III“ – časť doprava - komunikácia“
na pozemku parc. č. **322/429, 352, 308, 330, 270, 272, k.ú. Báč, obec Báč a p.č. 502/70, k.ú. Kyselica.**

Projektová dokumentácia rieši prístupovú komunikáciu v novom obytnom areáli v obci Báč. Areál IBV sa na miestnu komunikáciu napojilo prístupovou komunikáciou (miesto napojenie pri spojení parcel č. 322/429 a 322/226). Prístupová komunikácia je kategórie C3 7/20. Komunikácia je dvojpruhová obojsmerná s chodníkom a zeleným pásom. Komunikácia je vybavená dopravným značením podľa schváleného projektu. Komunikácia je z asfaltového betónu a chodníky zo zámkovej dlažby. Celková dĺžka je cca 1284m.

Na užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- dopravné značenia (zvislé aj vodorovné) udržiavať v dobrom technickom stave (zvislé aj vodorovné),
- učenie a schválenie dopravného značenie vydala obec Báč dňa 31.10.2024č. 377/2024 na základe žiadosti stavebníka a stanoviska **Okresného riaditeľstva PZ v DS** listom č. ORPZ-DS-ODI1-2024/001242-155 zo dňa 28.08.2024.
- zariadenia požiarnej ochrany musia byť ľahko prístupné,
- stavebník je povinný udržiavať a opravovať poškodené časti komunikácie v mieste napojenia počas celej doby výstavby a užívania stavby,
- udržiavať stavbu vždy v dobrom technickom stave,

- dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi

Odôvodnenie

Spoločnosť Báč-Godmáš III, s.r.o., so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 54 000 092 (na základe vlastníckeho a iného práva), podala dňa 13.10.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytná zóna Báč – Godmáš III“ – časť doprava - komunikácia“ na pozemku parc. č. 322/350,/429,/352,/308,/330,/270,/272,/526,/530,/415,/555,/556,/557,/558,/559,/560, k.ú. Báč, obec Báč a p.č. 502/70, 92 k.ú. Kyselica.

Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka, pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 20.11.2023 a 04.11.2024 na mieste stavby v Báči. Stavebník doplnil svoje podanie dňa 28.05.2024 a 31.10.2024 a to o geometrický plán stavby a o určenie trvalého dopravného značenia. Stavebník predložil zameranie stavby, revízne správy a certifikáty výrobkov a projekt skutočného vyhotovenia.


V konaní bolo zistené, že v uskutočňovaní stavby neboli vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní.

Ostatné podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Stavba je dokončená a spôsobilá k užívaniu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Ildikó Duduczová
starostka obce

Doručí sa:

1. Báč-Godmáš III, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
2. PM real for you s.r.o., Malé Pálenisko III. 6/850, 821 05 Bratislava

Na vedomie:

3. Obec Báč
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 Dunajská Streda
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. OR PZ v Dunajskej Strede, Múzejná 6, 929 01 Dun. Streda
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. a/a

Kontakt: e-mail: urad@obecbac.sk
vybavuje: Ing. Ján Ravasz
0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 12.00)