



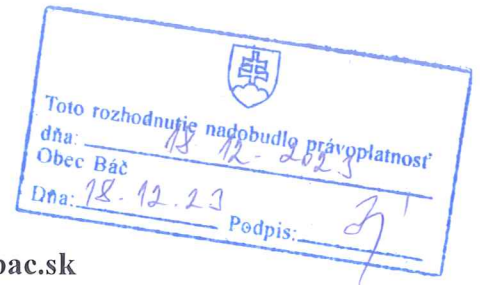
Obec Báč

Obecný úrad, Báč 124, PSČ 930 30

IČO: 00305251, DIČ: 2021151726

Tel: 031/5598239, Fax: 031/5509924

Email: urad@obecbac.sk, Web: www.obecbac.sk



Číslo: 299/2023 – KR – 003

Báč, 14.12.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Spoločnosť **Báč-Godmáň III, s.r.o.**, so sídlom **Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 54 000 092** (na základe vlastníckeho a iného práva), podala dňa 13.10.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„Obytná zóna Báč – Godmáň III“ – verejné osvetlenie“

na pozemku parc. č. **322/1, 429, 308, 330, 270, 272, k.ú. Báč, obec Báč a p.č. 502/70, k.ú. Kyselica.**

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Báč dňa 05.11.2018 pod číslom 122/2018 a rozhodnutie vo veci zmeny stavby pred dokončením zo dňa 28.09.2022 č. 129/2022.

Obec Báč ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 5 zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov posúdil návrh a podľa §82 ods.1 a §81 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Obytná zóna Báč – Godmáň III“ – verejné osvetlenie“

na pozemku parc. č. **322/1, 429, 308, 330, 270, 272, k.ú. Báč, obec Báč a p.č. 502/70, k.ú. Kyselica.**

Stavba

Projektová dokumentácia riešila časť objektu elektroinštalácie – verejné osvetlenie v novej obytnej časti. Verejné osvetlenie rieši osvetlenie chodníkov, ciest a parkovacích miest pri bytových domoch. Verejné osvetlenie je riešené stožiarmi v počte 32ks s LED svietidlami.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- Dodržať podmienky uvedené v revízijských správach,
- osoby určené na obsluhu a údržbu elektrického zariadenia musia mať predpísanú kvalifikáciu v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z.
- odberateľ el. energie je povinný zabezpečiť vykonávanie opakovaných odborných prehliadok a odborných skúšok el. zariadení podľa vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z.,
- pri prevádzke el. zariadenia je potrebné dodržať príslušné bezpečnostné a prevádzkové predpisy pre dané el. zariadenie, predpisy a pokyny výrobcu el. zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia a technických zariadení pri práci a príslušné normy STN,
- dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi,
- viditeľné označenie hlavných vypínačov a zabezpečenie ich prístupnosť,
- v zmysle vyhl. 59/1982 Zb., v znení vyhl. č. 484/90 Zb. musia byť elektrické zariadenia vo všetkých svojich častiach konštruované, vyhotovené, montované a prevádzkované tak, aby sa nestali pri zvyčajnom používaní zdrojom úrazu, požiaru alebo výbuchu,
- za bezpečný stav elektrického zariadenia v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. § 6, § 9, § 13 a vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. § 8 je zodpovedný prevádzkovateľ,
- zabezpečiť pravidelné odborné prehliadky a skúšky uzemňovacej sústavy v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. a STN 33 2000-5-54,

- obsluhu a údržbu môže vykonávať osoba tým poverená v súlade s ust. STN EN 60 439-1,
 - stavbu a okolie stavby udržiavať v dobrom technickom stave,
 - dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.
- zabezpečiť funkčnosť, prevádzku a údržbu verejného osvetlenia.**

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Báč-Godmáň III, s.r.o., so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 54 000 092 (na základe vlastníckeho a iného práva), podala dňa 13.10.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytná zóna Báč – Godmáň III“ – verejné osvetlenie“ na pozemku parc. č. 322/1, 429, 308, 330, 270, 272, k.ú. Báč, obec Báč a p.č. 502/70, k.ú. Kyselica. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o kolaudácii stavby.

Stavebný úrad preskúmal návrh stavebníka, pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 20.11.2023 na mieste stavby v Báci. Stavebník doplnil svoje podanie dňa 11.12.2023. Stavebník predložil zameranie stavby, revízne správy a certifikáty výrobkov a projekt skutočného vyhotovenia.


V konaní bolo zistené, že v uskutočňovaní stavby boli vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Zmeny boli zakreslené do projektu skutočného vyhotovenia, ktorý ej súčasťou spisu.

Ostatné podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Stavba je dokončená a spôsobilá k užívaniu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako to je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Ildikó Duduczová
starostka obce

Doručí sa:

1. Báč-Godmáň III, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
2. PM real for you s.r.o., Malé Pálenisko III. 6/850, 821 05 Bratislava

Na vedomie:

3. Obec Báč
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 Dunajská Streda
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. a/a

Kontakt: e-mail: urad@obecbac.sk
vybavuje: Ing. Ján Ravasz
0917 177 080 (dni konzultácií: pondelok od 12.00)