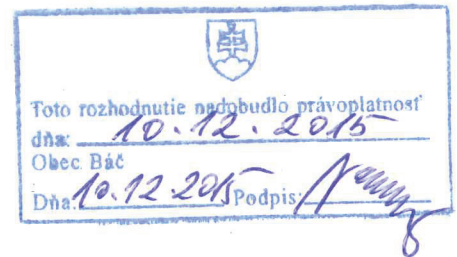




Obec Báč

Obecný úrad, Báč 124, PSČ 930 30
IČO: 00305251, DIČ: 2021151726
Tel: 031/5598239, Fax: 031/5509924

Email: urad@obecbac.sk, Web: www.obecbac.sk



Č.j.: 280/2014/UR

V Báci dňa 15.04.2015

ROZHODNUTIE

Obec Báč ako príslušný orgán podľa § 33 ods. 1 a § 119 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„Obytná zóna Báč – Godmáň III“

v katastrálnom území Báč obce Báč a v katastrálnom území Kyselica obce Kyselica, navrhovateľ a Remedies s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 36733954 v zastúpení inžinierskou kanceláriou Ing. Peter Hanesz – PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 22.12.2014 vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y :

Stavba **Obytná zóna Báč – Godmáň III**, ktorej súčasťou je výstavba 35 samostatných rodinných domov, 6 dvojdomov ako aj 25 domov v radovej zástavbe s nasledovnou technickou vybavenosťou: miestna pozemná komunikácia a chodníky, verejný vodovod, verejná kanalizácia, rozvod STL plynovodu, rozvod NN elektrickej energie spolu s verejným osvetlením, rozvod miestneho rozhlasu, rozvod telekomunikačnej siete ako i verejné parkoviská pre osobné motorové vozidlá

sa umiestňuje

na pozemkoch parc. č. 322/308, 322/330, 322/271, 322/275, 322/1, 322/259, 322/265/, 322/266, 322/267, 322/268, 322/269, 322/270, 322/271, 322/272, 322/273, 322/274, 322/275, 322/276, 322/277, 322/278, 322/279, 322/280, 322/281, 322/122, 322/225, 322/226, 321 v katastrálnom území Báč obce Báč a

na pozemkoch parc.č. 502/69, 502/70, 502/40, 502/43 a 502/44 v katastrálnom území Kyselica obce Kyselica tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Intenzita zastavania pozemku je reprezentovaná stanovením nasledovných koeficientov:

- Koeficient zastavanosti – maximálny koeficient zastavanosti vrátane spevnených plôch je 0,40
- Koeficient zelene – minimálny koeficient nezastavaných, voľných plôch je 0,40
- Rešpektovanie uličnej (stavebnej čiary).

Samostatné rodinné domy:

Samostatné rodinné domy sú označené č. 1-35.

Pre rodinné domy sa stanovuje **stavebná čiara vo vzdialenosti 5,0 m** od čelnej hranice pozemku. Rodinné domy budú vytvárať medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako **7,0 m**. Vzdialenosť od bočných strán pozemkov musí byť v súlade s ust. § 6 ods. 3 Vyhl. č. 532/2002 Z. z. – t.j. vzdialenosť od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako **2,0 m**. Pri umiestňovaní rodinných domov je potrebné zohľadniť orientáciu obytných miestností na svetové strany.

Určuje sa PVB	úroveň okolitého rastlého terénu
±0,00	+ 0,2 m od PVB
max. výška hrebeňa domu	+ 6,60 m (typ D, E) resp. + 6,90 m (typ F, G)
typ strechy	sedlová strecha bez valieb
výška rímsy	+ 4,70 m (typ D, E, F, G)

Tvaroslovie použité pri formovaní rodinných domov orientovať na tradičné formy fasády.

Oplotenie – perforované – pletivo, resp. drevo, oceľ, živé ploty.

Garážové státi riešiť ako súčasť stavby nie samostatne stojace objekty.

Prípadné parkovanie a odstavenie motorových vozidiel musí byť na vlastnom pozemku alebo v garáži.

Dvojdomy:

Dvojdomy sú označené č. 36-47.

Pre dvojdomy sa stanovuje **stavebná čiara vo vzdialenosti 4,0 m** od čelnej hranice pozemku. Domy budú vytvárať medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako **7,0 m**. Vzdialenosť od bočných strán pozemkov musí byť v súlade s ust. § 6 ods. 3 Vyhl. č. 532/2002 Z. z. – t.j. vzdialenosť od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako **2,0 m**. Pri umiestňovaní rodinných domov je potrebné zohľadniť orientáciu obytných miestností na svetové strany.

Určuje sa PVB	úroveň okolitého rastlého terénu
±0,00	+ 0,5 m od PVB
max. výška hrebeňa domu	+ 7,30 m (typ C1, C2)
typ strechy	sedlová strecha
výška rímsy	+4,70 m

Tvaroslovie použité pri formovaní rodinných domov orientovať na tradičné formy fasády.

Oplotenie – perforované – pletivo, resp. drevo, oceľ, živé ploty.

Garážové státi riešiť ako súčasť stavby nie samostatne stojace objekty.

Prípadné parkovanie a odstavenie motorových vozidiel musí byť na vlastnom pozemku alebo v garáži.

Radové rodinné domy:

Radové rodinné domy sú označené č. 48-72.

Pre radové domy sa stanovuje **stavebná čiara vo vzdialenosti 4,0 m** (pre radové domy č. 48-66), **6,0 m** (pre radové domy č. 67 a 68) a **8,5 m** (pre radové domy 69-72) od čelnej hranice pozemku. Ak domy budú vytvárať medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť

menšia ako 7,0 m. Vzdialenosť od bočných strán pozemkov musí byť v súlade s ust. § 6 ods. 3 Vyhl. č. 532/2002 Z. z. – t.j. vzdialenosť od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2,0 m. Pri umiestňovaní domov je potrebné zohľadniť orientáciu obytných miestností na svetové strany.

Určuje sa PVB	úroveň okolitého rastlého terénu
±0,00	+ 0,5 m od PVB
max. výška hrebeňa domu	+ 7,30 m (typ A, B)
typ strechy	sedlová
výška rímsy	+4,70 m

Tvaroslovie použité pri formovaní rodinných domov orientovať na tradičné formy fasády.

Oplotenie – perforované – pletivo, resp. drevo, oceľ, živé ploty.

Garážové státi riešiť ako súčasť stavby nie samostatne stojace objekty.

Prípadné parkovanie a odstavenie motorových vozidiel musí byť na vlastnom pozemku alebo v garáži.

Parkovanie pre rodinné domy je riešené na pozemku rodinného domu min. 2 státi na jeden rodinný dom.

Stavebník sa upozorňuje, že pred začatím uskutočňovania stavby je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a v prípade ich existencie zemné práce vykonávať ručne.

K vydaniu stavebného povolenia je potrebné predložiť geologické posúdenie stavebného pozemku.

STL plynovod

Zástavba rodinných domov bude zásobovaná plynom z STL plynovodu v susednej ulici. Potrubie bude zokruhované s existujúcim plynovodom. Potrubie bude vedené v zelenom páse. Pod komunikáciami bude potrubie uložené v chráničke. Prípojky plynu budú privedené na hranicu pozemkov.

Nový plynovod DN 80 bude vedený v chodníkoch a v rámci lokality bude zokruhovaný. V rámci výstavby plynovodu budú zrealizované aj verejné časti stredotlakových prípojok plynu DN 25 od plynovodu po hranicu jednotlivých pozemkov, kde bude potrubie prípojky vyvedené nad terén a ukončené guľovým kohútom a zazátkované. Domový regulátor a plynomer budú súčasťou domovej plynoinštalácie.

Plynovod bude z polyetylénových rúr PE SDR $\varnothing 90 \times 5,2$, PE100, SDR17,6. Prípojky pre rodinné domy budú z PE $\varnothing 32 \times 2,3$. Dôležité lomové body a armatúry budú označené orientačnými stĺpkami alebo štítkami.

Kanalizácia

Splaškové vody z rodinných domov budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do obecnej splaškovej kanalizácie v susednej ulici. Splaškové vody sú cez čerpace stanice odvádzané na ČOV.

Kontrolné šachty budú na lomoch trasy a na priamom potrubí vo vzdialenosti max. 50 m. V rámci výstavby uličnej kanalizácie sa vybudujú aj kanalizačné prípojky pre rodinné domy, ktoré budú ukončené za hranicou parciel a zaslepené. Kontrolné kanalizačné šachty na prípojkách budú súčasťou domovej kanalizácie.

Dĺžka gravitačnej kanalizácie DN 300 je 940 m.

Počet kanalizačných prípojok DN150 – 83ks x 6 m

Na kanalizácii bude 25 kontrolných šacht $\varnothing 1000$ mm.

Vodovod

Zástavba rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z miestneho vodovodu. Vodovod bude na dvoch miestach napojený na vodovod DN110 v susednej ulici. Vodovodné potrubie bude vedené v zelenom páse. Vo vzdialenosti max. 400 m budú na potrubí osadené podzemné požiarne hydranty DN80. Vodovodné potrubie bude zokruhované. Na jednotlivé parcely budú privedené prípojky vody, ukončené vo vodomerných šachtách.

Navrhovaný vodovod bude z HDPE rúr d 110x6,6 (DN100). Na potrubí bude pripevnený vyhľadávací vodič ukončený pod poklopmi šupátok a nad obsypom potrubia bude výstražná fólia červenej farby. Vodovod bude dlhý 1187 m a bude vyspádovaný do podzemných hydrantov, ktoré budú slúžiť ako kalníky a vzdušníky.

Na jednotlivé parcely nachádzajúce sa pozdĺž vodovodu budú privedené prípojky vody DN 25. Meranie spotreby vody pre RD bude vo vodomerných šachtách, ktoré budú umiestnené na pozemkoch RD vo vzdialenosti max. 1 m od hranice pozemku.

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z podzemných (nadzemných) hydrantov DN80 osadených na verejnom vodovodnom rozvode.

Podzemné (nadzemné) hydranty musia byť v zástavbe rodinných domov 400 m od seba vzdialené navzájom v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. § 8 ods. 9.

Telefónna prípojka

V riešenej časti nie je vybudovaná telekomunikačná infraštruktúra a taktiež sa v okolí nenachádza dostatočná párová rezerva v existujúcej mts na napojenie uvažovanej výstavby 72 rodinných domov.

Preto bude na prekladanom optickom kábli miestnej siete vybudovaná optická účastnícka jednotka-ONU a následná realizácia miestnych telekomunikačných rozvodov prostredníctvom metallickej siete do jednotlivých domov a objektov. Miestna sieť bude budovaná pevným spôsobom káblami typu TCEKPFLE 0,4 príslušnej dimenzie s ukončením v jednotlivých účastníckych rozvodoch. Pre spojovanie káblov budú použité spojky typu XAGA, resp. NITTO.

Káblové rozvody miestnej siete budú uložené vo výkope v zelenom páse.

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas bude riešený rozšírením existujúceho miestneho rozhlasu v danej lokalite. Jednotlivé reproduktory budú inštalované na novoprojektovaných stĺpoch VO.

Transformačná stanica

Napojenie NN odberov bude zabezpečené z rekonštruovanej transformačnej stanice. Existujúca transformačná stanica TS 0701-005 so súčasným transformátorom typu 160kVA umiestnená v blízkosti riešeného územia bude rekonštruovaná.

Transformačná stanica bude napojená na existujúcu VN linku.

Návrh rekonštrukcie bol v roku 2011 odsúhlasený ZSE a.s. vyjadrením pod označením CZ78205/2011

Podľa energetickej bilancie je požadovaný maximálny súčasný elektrický príkon 410 kW.

Preto navrhujeme použiť samostatne stojacu kioskovú transformačnú stanicu obsluhovateľnú z vnútornej strany 1x630kVA.

Presný typ transformačnej stanice bude vyšpecifikovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Rozvody NN

Pre napojenie jednotlivých budov na elektrickú energiu bude zrealizovaný káblový uličný rozvod NN vedenia. Napájanie tohto rozvodu bude z novej kioskovej transformačnej stanice z rozvádzača 400V z pripravených poistkových vývodov.

Na rozvody budú použité káble typu NAAYY-J 4x240mm. Káble budú vedené v slučkách. V slučke budú zaradené káblové rozpájacie a istiace skrine SR. Skrine SR budú na území rozmiestnené rovnomerne tak, aby z každej skrine bolo napojených 5 rodinných domov.

Káble budú uložené v zemi vo výkope v zelenom páse. Prechod káblov popod komunikácie bude v obetónovanej ochrannej rúre. Spôsob uloženia káblov, ich súbeh a križovanie s ostatnými sieťami musí vyhovovať platným STN.

Presné typy káblov, pozície plastových istiacich skriň bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Verejné osvetlenie

Komunikácie, parkovacie plochy a chodníky budú osvetlené stožiarovými svietidlami (stožiare žiarovo pozinkované, kuželové). Svietidlá budú použité s LED technológiou. Počty a typy svietidiel v jednotlivých uliciach budú určené podľa požadovanej intenzity osvetlenia výpočtom. Stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle platných STN, hlavne podľa normy STN EN 13 201 1-4.

V NN rozvádzači trafostanice bude pripravený jeden meraný vývod pre rozvádzač RVO.

Napájanie a ovládanie osvetlenia bude z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO, ktorý bude umiestnený na vyhradenom mieste podľa situačného výkresu. V rozvádzači bude umiestnený systém riadenia verejného osvetlenia, ktorý bude ovládať a monitorovať celé verejné osvetlenie.

Navrhované káble typu CYKY-J 4x10 sú navrhované tak, aby v jednotlivých úsekoch nebolo nutné použiť káblové spojky.

Uzemnenie stožiarov VO bude pásikom FeZn 30/4, resp. drôtom FeZn Φ 10mm umiestneným vo výkope. Pásik bude pripojený na stožiare VO pomocou normalizovaných svoriek.

Zemný odpor uzemnenia stĺpa VO bude nižší ako 10 Ω . Pri súbehu a križovaní s inými inžinierskymi sieťami budú dodržané odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Cestné komunikácie a chodníky:

Ako hlavný vstup do Areálu IBV sa navrhuje miestna obslužná komunikácia, ktorá bude napojená na regionálnu cestu II/506, tak aby nedošlo k poškodeniu infraštruktúry, ktorá je tam uložená. V rámci stavby sa vybudujú dopravné plochy, ako sú:

Komunikácia – povrch CB III, bude rozdelená do 4 vetiev tak aby bolo pokryté celé územie IBV. Jedná sa o vybudovanie vetiev A, B, C a D o šírke 9,0 m. Pretože ide o uzatvorený obytný priestor ak sa navrhuje vytvorenie obytnej zóny so všetkými stanovenými opatreniami vyplývajúcimi z právnych noriem (zákon o premávke na pozemných komunikáciách a jeho vykonávacía vyhláška) a technických predpisov (STN). Vnútorne polomery oblúkov uvedenej komunikácie sú min. 6,0 m.

Súčasťou dopravného riešenia je aj vybudovanie provizórnej cesty, ktorej povrch sa spevní drteným kameňom. Táto cesta má slúžiť na pohyb ťažkých mechanizmov počas výstavby.

Chodník a parkovisko – povrch betónová dlažba, je jednostranný s tým, aby bol vytvorený dostatočný komfort pre pešiu dopravu a napája sa na stávajúci komunikačný systém obce.

Pripojenie na stávajúcu miestnu komunikáciu bude pomocou cestného obrubníka. Dispozičné riešenie spevnených plôch je zrejme z výkresu „Koordinačná situácia“. Spevnené plochy sú budované CB III, a betónová dlažba. Časti spevnených plôch, u ktorých je možnosť znečistenia ropnými produktmi, sú izolované proti presakovaniu ropných produktov izolačnou

fóliou.

Navrhuje sa komunikácia s dopravným zaťažením IV - VI (STN 73 61 14) – účelové komunikácie a parkoviská pre osobné automobily. Parkoviská sa navrhujú s úpravou povrchu betónová dlažba, vegetačná. Rozmery parkovacích stojísk sa navrhujú v zmysle STN 73 6056 o rozmeroch 5,5 m x 2,5 m.

Chodník: Chodník svojimi parametrami (šírkou, pozdĺžnym a priečnym sklonom) zodpovedá požiadavkám uvedeným v prílohe k vyhl. 532/2002 Z.z. čl. 1.4.1. (šírka min. 1,3 m, pozdĺžny sklon max. 1:12, priečny sklon max. 1 : 50). Chodník je oproti vozovke zvýšený o 100 mm (okrem priechodu pre chodcov). Výškový rozdiel pri priechode a vnútornej komunikácii je max. 20 mm (čl. 1.2.1.) a bezbariérová úprava je v pozdĺžnom sklone max. 1:8 (čl. 1.5.1). Základným prvkom vodiacej línie je obrubník, a rozhranie medzi chodníkom a zeleňou, prípadne v mieste nástupišt'a BUS (1.5.4) ako aj bezbariérovej úpravy priechodov pre chodcov je varovný pás široký 400 mm (1.5.1). Stĺpiky dopravných značiek umiestnených v chodníku budú vo výške 1,1 m označená reflexným prúžkom a samotná dopravná značka svojim spodným okrajom min. 2,2 m od povrchu chodníka.

Odvodnenie

Odvodnenie je riešené pozdĺžnym sklonom a jednostranným priečnym sklonom do terénu. Odvodnenie chodníkov je zaistené 1,0 % priečnym sklonom do terénu a odvodňovacieho drénu

Zazelenenie plôch

Parková úprava nezastavaných plôch bude po ukončení výstavby vrátená do pôvodného stavu a súčasťou je aj zatravnenie nezastavaných plôch.

Dodržať podmienky súhlasu na odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe, ktorý vydal Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, 917 01 Trnava dňa 22.06.2013 pod číslom OPÚ-B 2013/00144.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán územného plánovania, zo dňa 18.11.2014 dáva nasledovné vyjadrenie:

- dáva na základe žiadosti k návrhu UŠ „Urbanistická štúdia obytnej zóny Báč-Godmáň III“ nasledovné vyjadrenie:
 - Predmetom riešenia je spracovanie urbanistickej štúdie zóny v rozsahu projektu pre vydanie územného rozhodnutia na výstavbu rodinných a bytových domov v katastrálnom území obci Báč.
 - UŠ podrobne rieši lokalitu č. 5 z „Územného plánu obce Báč“ o výmere cca 4,7 ha. Navrhuje sa 35 rodinných domov a 37 radových domov a 3 bytových domov s celkovým počtom cca 338 obyvateľov s napojením na verejné dopravné a technické vybavenie.
 - Navrhované funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia je v súlade s návrhovou časťou Územného plánu obce Báč.
 - Požadujeme dodržať minimálne odstupové vzdialenosti 7 m od susedného objektu pri samostatne stojacích rodinných domov ako aj pri dvojdomoch. Ďalej upozorňujeme, že koeficient zastavanosti 0,4 platí aj pre radové domy a dvojdomy.
- S návrhom UŠ „Urbanistická štúdia obytnej zóny Báč-Godmáň III“ súhlasíme a pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie požadujeme dodržať uvedené podmienky.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda, zo dňa 3.12.2014 dáva nasledovné vyjadrenie:

- vydáva záväzné stanovisko k „Urbanistickej štúdiu obytnej zóny Báč-Godmáň“ z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcej z ustanovení vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technický podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- Po preštudovaní a posúdení predloženej urbanistickej štúdie Okresný úrad Dunajská Streda k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s „Urbanistickou štúdiou obytnej zóny Báč-Godmáň“, nakoľko bod „3.1 osobitné požiadavky – záujmy civilnej ochrany a požiarnej ochrany“ textovej časti urbanistickej štúdie obsahuje požiadavky na riešenie záujmov civilnej ochrany podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava zo dňa 18.12.2014 vydáva toto rozhodnutie:

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby „Urbanistická štúdia obytnej zóny Báč-Godmáň III“ na pozemkoch par. č. 322/1, 122, 225, 226, 265-270, 272-274, 276-281, 308, 321, 330 v kat. území Báč obce Báč a na pozemkoch parc. č. 502/40,43,44,69 a 70 v kat. území Kyselica obce Kyselica bude podľa § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.

1.KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu :

a/ druh výskumu : archeologický,

b/ rozsah vykonávaného výskumu : výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Urbanistická štúdia obytnej zóny Báč-Godmáň III“ na pozemkoch parc. č. 322/1, 122, 225,226,265-270,272-274,276-281,308,321,330 v kat. území Báč obce Báč a na pozemkoch parc. č. 502/40,43,44,69 a 70 v kat. území Kyselica obce Kyselica,

c/ spôsob vykonávania výskumu : výskum bude realizovaný v dvoch etapách:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhládavania a zberu hnuiteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhládavaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu začať už v tejto fáze.

V II. Etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník / stavebník povinný :

a/ podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b/ v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona /ďalej oprávnená osoba/, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c/ o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,

d/ doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
e/ odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,
f/ výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.

4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

5. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

6. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov /napr. nálezy architektúr/ bude prizvaný pracovník KPÚ TT.

7. Správca archeologického nálezov určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7,8 a 9 pamiatkového zákona.

8. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 26.11.2014 dáva nasledovné vyjadrenie:

Realizácia stavby je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov za nasledovných podmienok:

- Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/
- Parkovisko musí byť izolované proti ropným produktom izoláciou medzi dvoma konštrukčnými vrstvami.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom, nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske námestie 1194/1 , 929 01 Dunajská Streda, zo dňa 13.11.2014 dáva nasledovné vyjadrenie:

- dáva k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva nasledovné vyjadrenie:
- urbanistická štúdia musí byť v súlade s POH obce, POH kraja a platnými právnymi predpismi a nariadeniami na úseku odpadového hospodárstva,
- pri spracovaní je potrebné zmapovať a riešiť likvidáciu environmentálnych záťaží, nelegálnych-divokých skládok odpadov,

- pri navrhovaní umiestňovania zberných nádob je potrebné zohľadniť aj ďalšie kritéria podľa ich priority, predovšetkým tie, ktoré pomôžu zvýšiť účinnosť separovaného zberu v súlade s VZN obce a súvisiacimi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok), ako vyplýva zo zmien a doplnení a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 01.12.2014 dáva nasledovné vyjadrenie :
Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obec Báč – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás na § 69 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – ak je na konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín príslušná obec, ktorá je zároveň aj žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub dreviny, okresný úrad určí, ktorá obec vykoná konanie o vydaní súhlasu na výrub dreviny.
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu,
- ak navrhovanou činnosťou dôjde k zasahovaniu do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu okrem činností uvedených v § 6 ods. 5 zákona, ste povinný si vyžiadať súhlas okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom v zmysle § 103 ods. 7, ale nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu ochrany prírody a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda, zo dňa 20.11.2014 dáva nasledovné vyjadrenie :

1. Podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy.
2. Podľa § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.
3. Podľa § 3a ods. 4 cestného zákona pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, zo dňa 28.11.2014 podáva nasledovné vyjadrenie :
K územnému rozhodovaniu „Urbanistickej štúdie obytnej zóny Báč-Godmáň“ nemáme pripomienky.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda, zo dňa 17.12.2014 dáva nasledovné vyjadrenie :

- Nakoľko sa na predmetných pozemkoch nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu obytnej zóny nemáme pripomienky.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 18.02.2015:

S navrhovanou stavbou súhlasíme za predpokladu dodržania nižšie uvedených podmienok:

- Dodržať ochranné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení a pre stavbu navrhovaných distribučných PZ,
- Jestvujúce plynárenské zariadenia sme orientačne zakreslili do situačného výkresu navrhovanej stavby,
- pred zahájením zemných prác investor zabezpečí cestou príslušných prevádzkovateľov – správcov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- vytýčenie plynárenských zariadení v teréne vykonajú pracovníci SPP – distribúcia, a.s. Bratislava na základe písomnej objednávky,
- dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050,
- nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame predložiť na posúdenie SPP – distribúcia, a.s.,
- V PD pre stavebné povolenie žiadame uviesť rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s Vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009.

Trasa plynovodu:

- Trasa plynovodu musí rešpektovať iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe. Musí sa viesť tak, aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- Zásobovanie riešeného územia plynom s predpokladanou spotrebou cca 113,4 m³/h (72RD) z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné z existujúceho STL plynovodu D90, PN 300 kPa, vedeného pozdĺž miestnej komunikácie na parc. č. 322/308, k.ú. Báč,
- Technické podmienky budú určené po podaní Žiadosti o vydanie Technických podmienok rozšírenia distribučnej siete,
- Novovybudovaný plynovod sa musí napojiť na plný prierez do existujúceho STL plynovodu D90, PN 300 kPa. Spôsob napojenia bude spresnený v technologickom postupe,
- Plynovod bude odvdzušený na koncovom bode cez prípojku, koniec plynovodu žiadame ukončiť v min. vzdialenosti od poslednej prípojky,
- Konce plynovodov, pripojovacie plynovody, uzáver a lomové body označiť orientačnými prostriedkami podľa TPP 904 01,

Umiestnenie stavby:

Pri projekčných a realizačných prácach žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v dotknutom území v zmysle §79 a 80 zákona č. 251/2012 Z.z. a priestorovú normu STN 73 6005.

Kontaktné osoby:

- vytýčenie jestvujúcich plynárenských zariadení:
SPP – distribúcia, a.s. DUSLnr LC Nitra – vybavuje: Svetlana Cingelová, tel. č.: 035/6265714
- kontrola určených podmienok na stavbe:
SPP – distribúcia, a.s. DAPj LC Nitra – vybavuje: Ing. Maráz Július, tel.č.: 035/6265153

Toto vyjadrenie stráca platnosť, ak sa realizácia nezačne do 18/2/17.

Toto vyjadrenie nie je súhlasným vyjadrením na stavebné povolenie a nenahrádza podmienky pripojenia budúceho OPZ na plynovodnú DS vo vlastníctve a prevádzke SPP – distribúcia, a.s. v zmysle Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.

Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, dáva zo dňa 11.11.2014 nasledovné stanovisko:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií /ďalej len SEK/ spoločnosti Slovak Telekom a.s.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom /§68 zákona č. 351/2011 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí /najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby/, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, vyjadrenie zo dňa 21.10.2014:

V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.

Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakuňská 19, 825 63 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 13.11.2014:

Po preverení štúdie na CD nosiči a dostupných mapových podkladoch Vám oznamujeme, že na parcelách č. 322/1, 322/265, 322/266, 322/267, 322/268, 322/269, 322/270, 322/272, 322/273, 322/274, 322/276, 322/277, 322/278, 322/279, 322/280, 322/281, 502/40, 502/43, 502/44, 502/69, 502/70, 322/308, 322/330, 321, 322/122, 322/225, 322/226 v k.ú. Báč,

určených na výstavbu riešenú v „Urbanistickej štúdii obytnej zóny Báč-Godmáň“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská cesta 1067, Dunajská Streda, vydáva toto záväzné stanovisko zo dňa 14.11.2014 :

S návrhom Ing. Petra Hanesza - PROinvest, so sídlom Alžbetínske nám. 328, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33472530, splnomocneného investorom stavby, spoločnosťou Remedies, s.r.o. so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO: 36733954, na základe splnomocnenia zo dňa 15.5.2014, číslo: 61/2014 zo dňa 21.10.2014, na územné konanie stavby „Urbanistická štúdia obytnej zóny Báč-Godmáň III“ sa súhlasí.

Uplatnené pripomienky účastníkov konania v rámci územného konania:

1. Účastníci konania **Ing. Hugo Hurtoň, Čilistovská č. 24, 93101 Šamorín a Ing. Milan Kříž, Na kopci č. 36, 811 02 Bratislava**, uplatnili námietky dňa 26.2.2015 podané ako „Uplatnenie námietok a pripomienok v zákonom stanovenej lehote k oznámeniu o začatí územného konania“:

„Podpísaní podieloví spoluvlastníci nehnuteľností pozemkov parc. č. 322/151, 322/152, 322/153, 322/154, 322/155, 322/160, 322/161, 322/162 na základe listu vlastníctva č. 489 v kat. území Báč Ing. Hugo Hurtoň, Čilistovská č. 24. 931 01 Šamorín a Ing. Milan Kříž, Na kopci č. 36, 811 02 Bratislava ako účastníci konania si v zákonom stanovenej lehote uplatňujeme voči návrhu „Obytnéj zóny Báč-Godmáň III“ v rámci zahájeného územného konania tieto námietky a pripomienky:

1/- dňa 22.12.2014 sme obci Báč napísali stanovisko k prerokovaniu „Urbanistickej štúdie obytnej zóny Báč-Godmáň“ /viď príloha č.1/, v ktorom sme v zmysle stanoviska obce Báč č.j.: 226/2014 zo dňa 13.10.2014 vydaného obcou Báč žiadali zosúladiť „Urbanistickú štúdiu obytnej zóny Báč-Godmáň III. a dopravu prepracovať tak, aby bol preklasifikovaná navrhnutá dočasná komunikácia – z drveného kameniva vedená cez poľnú cestu na parc. č. 321 v kat. území : Báč ako cesta trvalá vetvy D, ktorá bude pokračovať v trase navrhutej dočasnej komunikácie až k obytnej zóne Báč-Godmáň III. Týmto riešením budú obe lokality Báč-Godmáň I a Báč-Godmáň II. samostatne dopravné vyriešené a nebudú v konflikte s § 3 ods.1 /Vplyv stavby na životné prostredie – negatívne účinky stavby a jej zariadenia na životné prostredie nesmú prekročiť limity ustanovené osobitnými predpismi – ochrana ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, ochrana zdravia pred hlukom a vibráciami/ a § 4 ods.2/. Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na priľahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania/ vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. **Obec Báč pod č.j.: 241/2014 zo dňa 19.1.2014 vo svojom Stanovisku k Urbanistickej štúdii Báč-Godmáň v bode 6 uviedla, citujem: „aby pripájacia komunikácia pre lokalitu Godmáň III. sa nenapájala na existujúcu betónovú dvojpruhovú komunikáciu pre tzv. Godmáň I a Godmáň II., musí byť vybudovaná v súlade s platnými normami a predpismi. Pripájacia komunikácia musí prechádzať**

pozemkom parc. č. 321 v kat.území: Báč mimo už vybudovanú dopravnú sieť lokality Godmáň I a Godmáň II., nakoľko táto lokalita sa priamo napája na súkromnú komunikáciu v kat. území: Kyselica a vlastníci tejto súkromnej komunikácie nesúhlasili s prechodom, prejazdom a pripojením lokality Godmáň III a na druhej strane je povinný hájiť záujmy obyvateľov Godmáň I a Godmáň II, aby nebola narušená ich pohoda bývania. Napriek našim vecným a oprávneným pripomienkam projekt pre územné konanie Obytná zóna Báč-Godmáň III z 12/2014 bol vypracovaný v rozpore s našimi pripomienkami ako aj v rozpore s platným Územným plánom obce Báč-jej záväznou časťou textovou aj grafickou a podmienkami súhlasu s Urbanistickou štúdiou Báč-Godmáň III. Hlavný dopravný ťah do lokality Báč-Godmáň III vedie cez parc. č. 322/122 v kat.území Báč-teda cez lokalitu Báč-Godmáň II – **s týmto návrhom zásadne nesúhlasíme, aby prístupová komunikácia viedla popri našom pozemku 322/162, teda cez lokalitu Báč-Godmáň II, ktorá bola navrhovaná aj realizovaná ako vidiecka aglomerácia s pozemkami o výmere od 800-100 m², s dostatočným odstupom medzi samostatne stojacimi rodinnými domami /7-10m/, kde je vytvorené komfortné, kľudné a pokojné bývanie s dodržanou pohodou bývania /tichom, zdravým prostredím.../ a žiadame hlavné samostatné dopravné pripojenie lokality Báč-Godmáň III. viesť mimo lokalitu Báč-Godmáň II pokračovaním vetvy D-miestnej obojsmernej komunikácie C3 MO 7,0/20 aj v trase dočasnej komunikácie spevnenej drveným kamenivom a dočasnú komunikáciu preklasifikovať na trvalú – hlavný dopravný ťah do lokality Báč Godmáň III.** Ďalej nesúhlasíme so zábranou, ktorá je uvedená na prístupe z katastra Kyselica počas realizácie /síce nie nikde v materiáli uvedené že počas akej realizácie – inžinierskych sietí aj výstavby RD, alebo akej?/ nakoľko dňa 10.09.2014 sme Ing. Michalovi Šurinovi Drozdová č. 25, 831 06 Bratislava a Petrovi Kristovi, Okružná č. 22, 900 42 Malinovo dali jasné vyjadrenie, že nesúhlasíme s napojením prístupovej komunikácie cez našu súkromnú komunikáciu v kat. území: Kyselica /vid'. Príloha č. 2/. **Žiadame prepracovať projekt pre územné konanie a napojenie na našu súkromnú komunikáciu zrušiť. Projekt pre územné konanie – časť doprava prepracovať v zmysle podmienok obce Báč a pripomienok účastníkov konania!**

-v záväznej časti ÚPD B.6: zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie je uvedené: ***regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií – bývanie ...*** – navrhnuté dopravné riešenie je v rozpore s touto zásadou a regulatívom ÚPD Báč!

2/

-V návrhu územného plánu obce Báč je navrhovaný prírastok bytového fondu v lokalite /5/ = Godmáň III. 47 bytových jednotiek v rodinných domoch. V regulačnom bloku „R/R“ záväznej časti ÚPD obce Báč sú ako hlavné funkčné využitie uvedené plochy rodinných domov, pričom min. výmera pre samostatne stojace rodinné domy je min. 500m², pritom je povolená v tejto lokalite aj združená výstavba /radová, átriová, dvojdomy .../ ale len v rozsahu max. 30% z celkovej výmery plochy. V prípade bytových domov je zakázaná blokovaná zástavba. Nikde v ÚPD sme nenašli definíciu, čo sa rozumie pod blokovanou zástavbou, keď následne v regulačnom bloku R/R sú v lokalite /5/ Godmáň III. povolené plochy bytových domov s max podielom 10% výmery regulačného bloku za podmienky odsúhlasenia zámeru obcou. Jednoducho bytová výstavba nie je jasne zadefinovaná v ÚPD obce Báč. V „Urbanistickej štúdii Báč-Godmáň III“, je v lokalite /5/ navrhnutá výstavba Samostatne stojacich rodinných domov, dvoj domov, radových aj troch bytových domov na celkovej ploche 47 220 m². Podľa záväznej časti ÚPD obce Báč B.2.2: Určenia regulácie funkčného využitia územia v ods. 1: **hlavné dominantné funkčné využitie je záväzná funkcia s min. podielom 70% /pre lokalitu /5/ - Godmáň III sú to plochy**

rodinných domov/ **v prípade zmiešaných funkčných plôch podiel jednotlivých hlavných funkcií určuje územnoplánovacia dokumentácia** /pre lokalitu /5/ Godmáň III je to max. 30% t.j. združená a bytová výstavba/ v Urbanistickej štúdii Báč-Godmáň III je to nasledovne: samostatne stojace rodinné domy tvoria z celého regulačného bloku 41%, združená výstavba tvorí 24%, bytová výstavba tvorí 10% /nie je zmienka o odsúhlasení s obcou / pritom podľa záväznej časti má tvoriť výstavba samostatne stojacich rodinných domov 70% a zmiešaná výstavba 30% / združená aj bytová/. Navrhovateľ vyňal bytovú výstavbu z projektu pre územné konanie s odkazom, že táto lokalita sa bude riešiť v samostatnom konaní.

Nesúhlasíme s tým, aby sa bytová výstavba riešila v samostatnom konaní, nakoľko ÚPD prepísala pre lokalitu /5/ vypracovanie Urbanistickej štúdie – musí byť v súlade so záväznou časťou textovou aj grafickou – výkr. č. 2 a 3. Urbanistická štúdia je taký materiál, ktorý dorieši veci v území, ale nemôže byť v rozpore z ÚPD obce Báč. Urbanistická štúdia rieši jedno územie-lokalitu /5/ Godmáň III, nie je nadradená ÚPD, ale rieši dielčie problémy, konkrétne rieši na koľko pozemkov sa bude členiť a s akou výmerou, aké rodinné domy, s akou zastavanou plochou akou podlažnosťou – je to jedno územie s jedným regulatívom, jednou lokalitou a je to úplne jedno či sa táto lokalita bude riešiť v jednom konaní alebo v piatich, vždy to bude len jedna lokalita v ktorej musí byť splnená podmienka 70% z celého regulačného bloku tvoríť samostatne stojace rodinné domy, 30% zmiešané územie. Záväzná časť je záväzná pre každého. Ak je rozpor s regulatívami R/R, ktoré sa vzťahujú na lokalitu /5/-Godmáň III, mali sa obstaráť zmeny a doplnky, ale urbanistická štúdia zmeny a doplnky nemôže nahradiť, ona je podriadená ÚPD a preto musí byť vypracovaná v súlade s ÚPD. V projekte pre územné konanie je rozpor so záväznou časťou ÚPD lebo združená výstavba bytová tvoria 34% a prevládajúca 41%. Je to v rozpore s ÚPD a preto žiadame lokalitu prepracovať, bytovú výstavbu nevyvíjať a neriešiť v samostatnom konaní, ale celú lokalitu Báč Godmáň III. riešiť ako celok je to jeden regulačný blok R/R v záväznej časti. Bytovú výstavbu, ktorá nie je presne zadefinovaná v ÚPD /raz ako bloková výstavba – tento termín stavebný zákon nepozná, raz ako bytová výstavba/ nahradiť výstavbou rodinnými domami, aby bola splnená podmienka prevládajúcej funkcie samostatných rodinných domov 70%.

Nesúhlasíme s takým veľkým počtom bytových jednotiek v tejto lokalite, nakoľko oproti návrhu 47 b.j. je v tejto lokalite navrhnutých 96 b.j. 35 samostatne stojacich RD, 25 radových RD, 6 dvoj domov – 12 RD /počítame aj s 24 b.j., ktoré boli vyňaté, aby zmietli účastníkov konania a v samostatnom konaní, keď už nebudeme účastníkmi konania sa nebudeme môcť vyjadriť a hájiť si svoje práva a oprávnené záujmy účastníkov konania ak ich povolia v rozpore s ÚPD obce Báč. **Podľa záväznej časti ÚPD B.2.1. str. 65 ods. 3 pri novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať typickú siluetu zástavby, podľa ods. 3 na str. 67: hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na vytváranie plôch zelene** od hranice pozemkov parc.č. 322/151, 152, 153, 154, 155, 160, 161, 162 v kat. území: Báč sú rodinné domy osadené len na vzdialenosť 5.0 m, čo bude zabezpečovať nekomfortné bývanie a spôsobovať susedské spory a konflikty z nedostatku súkromia. Vôbec nebola zohľadnená mierka pôvodnej štruktúry zástavby, ktorá je na výmere pozemkov 800-1000 m² v obci Báč-*Urbanistická štúdia aj projekt pre územné konanie je s týmito záväznými časťami v rozpore-* **žadame dať do súladu s ÚPD a územie Godmáň III.** navrhnuť pre 47 b.j. tak ako je návrh v ÚPD a umelo lokalitu Godmáň III. nezahusťovať a nenavrhovať radové rodinné domy na výmere 210 m², menšej ako sú záhrady v záhradkárskych osadách, ktoré sú o 400 m², čo je absolútne nevhodné pre vidiecke bývanie v obci. **Ďalej žiadame dať do podmienok, aby na jednom pozemku bol postavený rodinný dom len s jedným bytom, a presne zadefinovať regulatív podlažnosti lebo podľa definície rodinného domu môže byť na každom podlaží jeden byt** /nakoľko podľa § 43b stavebného zákona je rodinný dom budova určená

predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia/, ak táto podmienka nebude zapracovaná do projektu pre územné konanie a do rozhodnutia, kľudne sa môže stať, že sa počet bytových jednotiek strojnásobí a vlastne zákon porušený nebude – všetko bude v súlade s ÚPD a stavebným zákonom, len namiesto navrhovateľom plánovaných 96 b.j. by sme mali 240 b.j. a keď v priemer počítame so 3-4 člennou rodinou by sme mali nárast obyvateľstva o 720-960 ľudí na ploche 4,7 ha. V súčasnosti má obec Báč 500 obyvateľov. Nárast obyvateľstva by bol dvojnásobný.

3/

-v projekte pre územné konanie sú navrhnuté verejné parkoviská, čo je zvláštne, lebo v tejto lokalite nie je navrhnutá žiadna občianska vybavenosť, alebo sú určené k združenej obytnej zóne? **Ale podľa § 8 ods. 2 vyhlč. 532/2002 Z.z. stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby. Podľa ods. 3 ... počet odstavných a parkovacích plôch musí zodpovedať STN 736056 – čo je dve miesta pre jednu b.j. verejné parkoviská sú v rozpore s citovaným ustanovením a zbytočne zaberajú plochu zeleni. V záväznej časti ÚPD B.4.1: zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v ods. 22: pri návrhu statickej dopravy bytových stavieb zabezpečiť minimálne 2 parkovacie miesta pre 1 b.j. ale tým sa myslí na pozemku stavby. Radové rodinné domy majú navrhnutú len jednu odstavnú plochu – aj tu je rozpor s ÚPD. Navrhnuté verejné parkoviská v chránenej vodohospodárskej oblasti I. stupňa nemajú zabezpečené odvádzanie dažďových a zaolejovaných vôd cez odlučovače ropných látok, v projekte pre územné konanie nie sú umiestnené, v záväznej časti ÚPD B.4.2: zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva: odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010.**

Na základe vyššie uvedených námietok a pripomienok navrhujeme obci Báč, aby územné konanie, ktoré bolo vedené podľa § 39a stavebného zákona /rozhodnutie o umiestnení stavby / sa viedlo podľa §§ 39a a 39b ods.3 písm.d/ a ods.5 stavebného zákona, /rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb/, nakoľko dôjde k deleniu pozemkov a umiestneniu stavieb, konanie sa prerušilo pokiaľ sa projekt pre územné konanie nedá na základe našich pripomienok do súlade s ÚPD obce Báč. **Po prepracovaní a doplnení projektu pre územné konanie žiadame obec Báč, aby územné konanie viedla v zmysle ust. § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku nám, ako účastníkom konania dala možnosť – je to jej povinnosť, aby sme sa mohli vyjadriť pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie /k prepracovanému projektu pre územné konanie a stanoviskám dotknutých orgánov štátnej správy/. Oznámenie o tom, že môžeme nahliadnuť do podkladov spisu č.j: 280/2014/OUK/VV pred vydaním rozhodnutia prosíme doručiť na naše uvedené adresy.**

Stavebný úrad po preskúmaní a posúdení uplatnených pripomienok sa rozhodol týmito námietkam nevyhovieť a uplatnené námietky zamietá.

2. Účastníčka konania **Mgr. Hana Veselská, Báč 283, ako zástupkyňa obyvateľov obce Báč**, žijúcich v obytnej zóne Godmáň uplatnila pripomienku doručenu na obecný úrad v Báci dňa 02.03.2015 s dátumom podania na pošte dňa 27.02.2015:

1. Dňa 13.10.2014 bolo doručené obci Báč stanovisko obyvateľov obce Báč-Godmáň,

v ktorom oznámili obci Báč, že nesúhlasia s prejazdom a prechodom cez prístupovú komunikáciu pre novovzniknuté pozemky /vid'. Príloha/. Na uvedené bolo vydané stanovisko obce Báč č.j. 226/2014 zo dňa 13.10.2014, ktoré taktiež prikladáme v prílohe. V tomto stanovisku je na strane 2, v odrážke 2. uvedené „pripájacia komunikácia by mala prechádzať pozemkom parc. č. 321 v katastrálnom území Báč t.j. poľná cesta vedľa nehnuteľnosti p. Babovej a p. Mareka Szelleho a Emóky Szelle – mimo už vybudovanú dopravnú sieť lokality Godmáň a taktiež v odrážke 3 „...obslužnej komunikácie zariadenia staveniska, ktorá bude počas výstavby využitá na prejazd ťažkých mechanizmov po nespevnenej komunikácii - poľnej cesty vedúcej priamo k záujmovej lokalite mimo už existujúce - vybudované obecné a súkromné komunikácie Godmáň“. **Na základe hore uvedeného žiadame obec Báč, aby v rozhodnutí o využití územia a umiestnení stavieb pre obytnú zónu Báč – Godmáň III. podmienky zo stanoviska obce Báč č.j. 226/2014 zo dňa 13.10.2014 boli v plnom rozsahu uvedené ako záväzné pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.**

2. Žiadame zosúladiť dokumentáciu pre územné konanie Obytná zóna Báč - Godmáň III., aby bola dodržaná minimálna výmera stavebných pozemkov v rozvojovej lokalite 5 min. 500m², nakoľko predmetná aglomerácia obce Báč nie je vhodná na tak husté zastavanie radovou zástavbou, kde pozemky sú vo výmere 2,1 á až 4 áre, čo z predmetnej lokality vytvorí nekomfortné bývanie, ktoré bude spôsobovať susedské spory a konflikty z nedostatku súkromia, čo je absolútne nevhodné pre vidiecke bývanie v obci, ktorá má cca. 500 obyvateľov.

Žiadame vydat' územné rozhodnutie až po prepracovaní projektu v zmysle vyššie uvedených pripomienok. Prepracovanú dokumentáciu žiadame predložiť k nahliadnutiu v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.“

Ďalej Mgr. Hana Veselská dňa 26.03.2015 doručila na obec Báč list označený ako „Doplnenie pripomienok k zahájeniu územného konania“:

„Dňa 19.marca 2015 som poslala obecnému úradu mail, v ktorom som reagovala na rozhovor s pani starostkou týkajúci sa rozhodnutia obce Báč č. 348/2004-stav. -03 vo veci výstavby rodinných domov Báč – Godmáň. Nakoľko som na uvedené nedostala odpoveď a pretože skutočnosti uvedené v tomto maili považujem za dôležité, dovoľujem si ich touto formou zopakovať:

„ ... ak cesta na našej ulici nemá byť zničená, naozaj je potrebné, aby tam bol zakázaný prejazd, pretože výstavba Godmáňa III. nebude len budovanie ciest a inžinierskych sietí, ale tam bude aj výstavba domov, ktorá môže trvať 5, 10 rokov...“

Povedali ste, že ako starostka musíte dbať o majetok obce a o blaho obyvateľov - nákladné autá budú rovnako jazdiť, či sa bude postupne stavať 1 alebo 5 domov a betónová cesta bude mať čo vydržať, aby zvládla nákladné autá pri výstavbe domov na našej ulici a nie to nešťastné množstvo, ktoré sa v Godmáni III. plánuje postaviť. Teraz nám majitelia môžu sľúbiť, že sa tadiaľ nebude jazdiť, ale ten, kto tam bude stavať, bude asi úplne niekto iný a ten sa na to vykašle a rozhodne nás nebudú akceptovať šoféri vozidiel - tí si budú jazdiť kadiaľ sa im to bude hodiť. Kto potom opraví a zaplatí zničenú cestu a popukané múry domov?!“

Príloha listu: podľa textu správy z 19.03.2015:

... večer som ešte nad všetkým premýšľala a došlo mi, že ak cesta na našej ulici nemá byť zničená, naozaj je potrebné, aby tam bol zakázaný prejazd, pretože výstavba Godmáňa III. nebude len budovanie ciest a inžinierskych sietí, ale tam bude aj výstavba domov, ktorá môže trvať 5, 10 rokov...“

Povedali ste, že ako starostka musíte dbať o majetok obce a o blaho obyvateľov - nákladné autá budú rovnako jazdiť, či sa bude postupne stavať 1 alebo 5 domov a betónová cesta bude

mať čo vydržať, aby zvládla nákladné autá pri výstavbe domov na našej ulici a nie to nešťastné množstvo, ktoré sa v Godmáni III. plánuje postaviť. Teraz nám majitelia môžu sľúbiť, že sa tadiaľ nebude jazdiť, ale ten, kto tam bude stavať, bude asi úplne niekto iný a ten sa na to vykašle a rozhodne nás nebudú akceptovať šoféri vozidiel - tí si budú jazdiť kadiaľ sa im to bude hodiť. Kto potom opraví a zaplatí zničenú cestu a popukané múry domov?! ...“

Stavebný úrad po preskúmaní a posúdení uplatnených pripomienok sa rozhodol týmto námietkam nevyhovieť a uplatnené námietky zamietá.

Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvňovať životné prostredie.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ Remedies s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 36733954 v zastúpení inžinierskou kanceláriou Ing. Peter Hanez – PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 22.12.2014 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby Obytná zóna Báč – Godmáň III v katastrálnom území Báč obce Báč a katastrálnom území Kyselica obce Kyselica na pozemkoch parc. č. 322/308, 322/330, 322/271, 322/275, 322/1, 322/259, 322/265/, 322/266, 322/267, 322/268, 322/269, 322/270, 322/271, 322/272, 322/273, 322/274, 322/275, 322/276, 322/277, 322/278, 322/279, 322/280, 322/281, 322/122, 322/225, 322/226, 321 v katastrálnom území Báč obce Báč a pozemkoch parc. č. 502/69, 502/70, 502/40, 502/43 a 502/44 v katastrálnom území Kyselica obce Kyselica, ktoré sú podľa LV č. 581 vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede vo vlastníctve Františka Krista a manž. Olgy Kristovej, rod. Kareničovej, obaja bytom Malé pálenisko III.850/6, 821 05 Bratislava, podľa LV č. 537 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede vo vlastníctve Michala Šurinu, Ing., Pri vinohradoch 23/F, 831 06 Bratislava podľa LV č. 229 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede vo vlastníctve obce Báč.

Súhlas **na odňatie poľnohospodárskej pôdy** poľnohospodárskej výrobe vydal Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, 917 01 Trnava dňa 22.06.2013 pod číslom OPÚ-B 2013/00144

Stavebný úrad začatie konania oznámil všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dňa 30.01.2015, ktorú vyvesil na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 03.02.2015 a dotknuté orgány štátnej správy o začatí konania boli upovedomené jednotlivo a oznámenie bolo podané dňa 18.02.2015.

Obec Báč ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Obec Báč ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, na ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán obce Báč. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou. Územie danej lokality je využiteľné v zmysle platného Územného plánu ako rozvojová plocha č. 5, pre ktorú sú v záväznej časti Územného plánu stanovené tieto regulatívy, ktoré sú záväzné v plnom rozsahu aj pre stavbu umiestnenú na základe tohto rozhodnutia:

REGULAČNÝ BLOK „R/R“ - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV		
1. Regulácia funkčného využívania územia		
Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
<ul style="list-style-type: none"> ∞ plochy rodinných domov (plochy slúžiace pre výstavbu rodinných domov) 	<ul style="list-style-type: none"> ∞ plochy bytových domov s max. podielom 10% výmery regulačného bloku a za podmienky odsúhlasenia zámeru obcou ∞ plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojím objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy, najmä v polyfunkcii s bývaním - okrem občianskej vybavenosti s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu ∞ plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia ∞ plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu - každodenná rekreácia bývajúcich obyvateľov (voľne prístupné odychové plochy, detské ihriská a malé športové ihriská) ∞ plochy nepoľnohospodárskej výroby - priemyselná výroba a sklady - drobné remeselné-výrobné prevádzky a sklady okrem zámočníckych, lakírníckych, stolárskych a kovoobrábačích prevádzok a okrem prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov ∞ plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia 	<ul style="list-style-type: none"> ∞ plochy bytových domov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití ∞ plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití ∞ plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití ∞ plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití ∞ plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití ∞ plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití ∞ plochy špeciálnej zelene - cintorín ∞ činnosti v rozpore s kultúrne-historickými tradíciami obce ∞ činnosti zakázané podľa § 31 ods.4 vodného zákona *

	∞ plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – chov drobných zvierat pri rodinných domoch za podmienky odsúhlasenia počtu zvierat obcou resp. v súlade s VZN obce
	∞ plochy parkovej zelene
	= plochy izolačnej zelene
2.	Regulácia priestorového usporiadania územia
	Koeficient zastavanosti
	Koeficient zelene
	Maximálna podlažnosť (počet NP / výška v m)
	0,40
	0,40
	1 NP – pre objekty RD, v prípade RD s plochou strechou 2 NP bez možnosti nadstavby podkrovia resp. ustúpeného podlažia *
	3 NP – pre ostatné objekty
3.	Špecifické regulatívy
	∞ výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlúčiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesty I., II. a III. triedy, navrhovaná cesta R7) povolíť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene resp. vykonania iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno-technické riešenia objektov - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, vhodné konštrukcie oplotenia)
	* prípadné stavby v záhradách rodinných domov riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkospádovou strechou (do 17 stupňov) bez obytného podkrovia (s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 3,5 m nad terénom)
	∞ navrhnuť umiestnenie bytovej zástavby v rodinných domoch v lokalite č. (7) tak, aby nebolo nutné realizovaných protihlukových stien pri cestách I/63 a II/506 a tým došlo k obostavovaniu komunikácií
	∞ zabezpečiť etapizáciu výstavby aj v rámci povoľovacích procesov tak, aby bola dosiahnutá kompaktnosť urbanistickej štruktúry – t. j. povolíť len výstavbu v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce resp. na už povolenú novú výstavbu
	∞ zabezpečiť minimálne šírky koridorov pre komunikácie v obytných zónach – 9m v obytnej zóne č. 5, 10 m v ostatných obytných zónach
	∞ rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly B.1 až B.12

Pri umiestňovaní bytových stavieb je združená výstavba (radová, átriová, dvojdomy ...) prípustná len v rozvojovej ploche č. 5 v rozsahu max. 30% z celkovej výmery plochy, v ostatných plochách združená zástavba nie je prípustná.

Riešené územie sa nachádza na južnom okraji obce Báč v časti Godmáň. Územie nie je zastavané a nachádza sa mimo intravilánu obce.

Podľa výpisov z listov vlastníctva je druh pozemkov uvedený ako orná pôda.

Riešené územie je ohraničené:

- zo severnej strany ohraničené novou zástavbou rodinných domov,
- z východnej strany komunikáciou a nezastavanými plochami
- z južnej strany komunikáciou a nezastavanými plochami – Dolný hon
- zo západnej strany komunikáciou a nezastavanými plochami

Takto vymedzené územie má celkovú výmeru 47 050 m² t.j. cca 4,7 ha, s navrhovaným počtom 35 rodinných domov a 25 radových domov a 6 dvojdomov s celkovým počtom cca 252 obyvateľov.

Súčasný stav územia vytvára vhodné podmienky pre založenie novej funkčno–prevádzkovej štruktúry zástavby rodinných domov ako prirodzené pokračovanie a logické dotvorenie jestvujúcej zástavby rodinných domov v obci v tzv. Godmáň I. a Godmáň II. Obec už v čase ich výstavby (Godmáň I. a Godmáň II.) ráta s dotvorením tejto časti už na základe projektovej dokumentácie vypracovanej vtedajším majiteľom pozemkov ešte pred začatím obstarávania územného plánu obce, ktoré sa začalo v roku 2009.

Novonavrhnutá zástavba bude formovaná predovšetkým rodinnými domami s doplnkovou funkciou zelene.

Hlavnými atribútmi navrhovaného rozvoja daného územia bude – založenie dopravnej a inžinierskej infraštruktúry pre urbanistický rozvoj celého územia.

Rozvoj riešeného územia počíta s výstavbou 35 samostatných rodinných domov, 25 radových domov a 6 dvojdomov.

Riešené územie bude napojené na komunikačný systém obce jedným vstupom z príľahlej miestnej komunikácie na severovýchodnej strane pozemku. Súčasťou pripojenia lokality investor vybuduje aj spevnenú komunikáciu na pozemku obce ako súčasť verejnej komunikačnej siete. Na obdobie výstavby sa zriadi provízórna komunikácia a zabezpečenie pohybu ťažkých mechanizmov.

Trojuholníkový tvar parcely predurčuje urbanisticko-kompozičné riešenie územia. Komunikačný systém kopíruje tvar územia a vytvára hlavné kompozičné osi celého riešenia. V severnej časti je navrhnuté priečne prepojenie územia z východu na západ, ktoré naväzuje na riešenie susednej časti jestvujúcej zástavby obce. Ostatné komunikácie sú kratšie a prirodzene spomaľované križovaním. Celý komunikačný systém je zokruhovany. Obslužné komunikácie sú riešené rovnakým systémom ako boli riešené klasické komunikácie v obciach podobného typu v tomto regióne.

Obojstranne pozdĺž komunikácií sú situované stavebné parcely s rodinnými domami, aby sa minimalizovala plocha komunikačných koridorov a maximálne zefektívnila dopravná obsluha v území. Rodinné domy sú osadené na pozemku dvomi spôsobmi, a to kolmo na komunikáciu, alebo s ňou zvierajú ostrý uhol. Toto riešenie prispieva k zmene jednotvárnosti v rámci uličnej štruktúry. Rodinné domy sú umiestnené na pozemku ako samostatne stojace objekty, ktoré svojou zástavbou vytvárajú kompaktnú nespojitú zástavbu s pevne stanovenou uličnou čiarou, alebo ako radová zástavba rodinných domov. Vstup na pozemky je zabezpečený priamo z obslužnej komunikácie. Uvedená zástavba vychádza z princípov jestvujúcej okolitej zástavby obce, priamo na ňu nadväzuje a vytvára s ňou harmonický celok. Šírka koridorov pre komunikácie v obytnej zóne je 9,0 m.

Minimálna výmera pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 500 m².

Urbanistické parametre

Celková rozloha riešenej lokality ha	Plocha zastavaná rod. domami Ha	Verejná zeleň ha	Záhrady ha	Komunikácie a chodníky ha	Neriešené plochy
4,7	0,86	0,12	2,26	0,89	0,57

URBANISTICKÉ UKAZOVATELE PRE REGULAČNÝ BLOK

ŠPECIFIKÁCIA PLOCHY	VÝMERA PLOCHY		POČET RD / BYT. JEDN.
	m ²	%	
JEDN.			ks
PLOCHA REG. BLOKU	47 220	100	-
SAMOSTATNÉ ROD. DOMY	19 190	41	35 D
RADOVÉ DOMY A DVOJDOMY	11 430	24	37 RD
KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY	7 550	16	-
VEREJNÁ ZELEŇ	1 020	2	-
NERIEŠENÉ POZEMKY	8 030	17	-

Rozvoj obytnej funkcie v území je realizovaný prostredníctvom zástavby izolovaných rodinných domov, radových domov resp. dvojdomov. Výstavba bude realizovaná postupne.

Po ukončení výstavby sa zrealizujú terénne práce, ktoré zahrňujú aj výsadbu trávnetej zelene.

K pripomienkam účastníkov konania Ing. Hugo Hurtoň, Čilistovská č. 24, 93101 Šamorín a Ing. Milan Kříž, Na kopci, č. 36, 811 02 Bratislava:

Ich námietkam nebolo možné vyhovieť (dôvody zamietnutia námietok):

k bodu 1:

Prerokovanie urbanistickej štúdie sa začalo oznámením obstarávania listom dňa 29.10.2014. Na podanie pripomienok bola stanovená lehota 30 dní, ktorá uplynula dňom 30.11.2014. Pripomienky, na ktoré sa pripomienkujúci odvolávajú v pripomienkach, boli podané po tejto lehote (dňa 22.12.2014!).

Urbanistická štúdia sa v zmysle platného zákona (zákon č. 50/19876 Zb. v úplnom znení) prerokúva dotknutými orgánmi, prípadne aj dotknutým samosprávnym krajom, ktorého územia sa riešenie týka, prerokuje návrh ÚŠ jednotlivo; fyzickými osobami a právnickými osobami, ktorých **vlastnícke práva sú** riešením ÚŠ **dotknuté** a vlastníckmi verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Nakoľko sa v tomto prípade nejedná o fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva sú predmetnou urbanistickou štúdiou dotknuté, ich pripomienky nie je možné považovať za relevantné. Ich záujmy boli zohľadnené na základe stanoviska obce Báč a tie boli v plnom rozsahu aj akceptované. Uvedené pripomienky namietajúci mali možnosť si uplatniť aj v procese obstarávania územného plánu obce, kedy však túto možnosť nevyužili.

Pripomienka o nesúlhlase riešenia napojenia predmetnej lokality je zo strany podávajúcich pripomienky neopodstatnená. Dopravné napojenie sa navrhuje po verejných komunikáciách obce (nie po komunikácii vo vlastníctve menovaných!) a podľa platných predpisov verejné komunikácie majú slúžiť na pohyb verejnosti. Toto riešenie je výsledkom dohody (kompromisu) správcu verejnej komunikácie – obce s investormi predmetnej lokality. Týmto riešením obec zabezpečí pohyb verejnosti po spevnených verejných komunikáciách zodpovedajúci štandardom. Z tejto premávky nie je možné vylúčiť žiadnu časť verejnosti. Odvolávka na ust. § 3 a § 4 Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. sa vzťahuje na umiestnenie a užívanie objektov stavby. Umiestnenie obytnej zóny Godmáň III v tesnom susedstve lokality Godmáň II bol predmetom Územného plánu obce a týmto umiestnením nie sú porušené uvedené paragrafy predmetnej vyhlášky. Tieto paragrafy sa nevzťahujú na obdobie výstavby. Za účelom eliminovania nepriaznivých vplyvov stavby sa vybuduje dočasná komunikácia, ktorá má slúžiť na pohyb mechanizmov mimo obývanú časť obce Godmáň II. počas výstavby.

Projektová dokumentácia, presnejšie jeho doplnenie výslovne uvádza, že predmetom projektu pre územné konanie nie je dopravné napojenie komunikácie plánovanej na parc. č. 502/69 v k.ú. Kyselica, obce Kyselica, ktorá je vo vlastníctve menovaných, napriek tomu, že pôvodný projekt ráta s rozšírením komunikačnej cestnej siete aj pre lokalitu č. 5, o čom svedčí aj nezokruhovaná slepá cesta v tvare Y vo vlastníctve podávajúcich pripomienky. Pripomienka uplatnená v písomnom podaní vyplýva z nedostatočného naštudovania podkladov územného konania.

Poznámka k citátu ÚPO: „regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií – bývanie...“ má v pôvodnom ÚPO nasledovné pokračovanie:

„zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo, niektoré

skladové kapacity a služby a pod.),“

Z tohto pokračovania citátu je jednoznačné, že územný plán v tomto citáte reguluje umiestnenie prevádzok, ktoré nadmerne zaťažujú ŽP. Nakoľko v tomto prípade sa jedná o umiestnenie rozvojovej lokality s dominantným funkčným využitím – výstavba rodinných domov, poznámka o rozpore s touto zásadou uvedenou v ÚPO Báč je neopodstatnená.

K bodu 2:

V územnom pláne uvedená definícia bloková zástavba je odborný výraz používaný v architektúre a znamená zástavbou vytvorený uzavretý priestor (átriá), ktoré sú izolované od dostupných komunikačných sietí ciest.

Urbanistická štúdia riešila celú rozvojovú lokalitu č. 5 definovanú územným plánom obce spolu aj s plochami bytových domov.

Nesúhlas vyjadrený, aby sa bytová výstavba (pripomienkujúci majú na mysli bytové domy) riešila v samostatnom územnom konaní je neopodstatnený, nakoľko takto zabezpečená etapizácia výstavby v uvedenej lokalite je plne v súlade so špecifickými regulatívmi uvedenými v bode 3 platné pre Regulačný blok R/R – Plochy rodinných domov. Presné znenie regulatívy je nasledovné: „zabezpečiť etapizáciu výstavby aj v rámci povoľovacích procesov tak, aby bola dosiahnutá kompaktnosť urbanistickej štruktúry – t. j. povoliť len výstavbu v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce resp. na už povolenú novú výstavbu.“

Urbanistická štúdia riešila celú lokalitu ako celok.

Územné konanie je samostatným konaním, ktorého v zmysle platného zákona jedným z podkladov je územný plán obce. Urbanistická štúdia slúži o. i. na spodrobnenie alebo overenie územného plánu.

Obstarávanie urbanistickej štúdie a územné konanie sú dve rôzne procesy (konanie), na ktoré platia rôzne zákonom stanovené požiadavky.

Projekt pre územné konanie v súlade s regulatívmi ÚPO je už vypracovaný pre etapizovanú stavbu a nie je ho možné pomýliť s urbanistickou štúdiou.

V ÚŠ sa dokladovalo okrem iného splnenie podmienok **funkčného využitia** celého regulačného bloku v súlade s územným plánom obce.

druh zástavby	podiel funk. využitia ÚPO	podiel v ÚŠ
plochy rodinných domov	min. 70%	71,1%
združená zástavba (radová, dvojdomy)	max. 30%	23,61%
bytové domy	max. 10%	9,97%

Schválený územný plán obce stanovuje pre hlavné (dominantné) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 70 % funkčného využitia celého regulačného bloku.

Súčasne pre Regulačný Blok „R/R“ Plochy rodinných domov stanovuje hlavnú funkciu Plochy rodinných domov.

Pričom platí definícia pojmu rodinný dom:

„Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia (zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/).“

Z tejto definície vyplýva, že do hlavnej funkcie regulačného bloku (Plochy rodinných domov) je potrebné zaradiť plochu určenú na zástavbu **samostatne stojacími rodinnými domami, domami v radovej zástavbe** ako aj **dvojdomami**.

Regulačný blok má celkovú rozlohu 47.220 m². Z toho predstavuje plocha 19.225 m² určená na zástavbu samostatnými rodinnými domami, plocha 11.150 m² na zástavbu radovými

domami a dvojdomami a plocha 3.200 m² ktorá je súčasťou regulačného bloku a je ju možné využiť na výstavbu rodinných domov.

$19.225 \text{ m}^2 + 11.150 \text{ m}^2 + 3.200 \text{ m}^2 = 33.575 \text{ m}^2$

Z celkovej rozlohy regulačného bloku 47.220 m², plochy rodinných domov na rozlohe 33.575 m² predstavujú 71,10 %. Podmienka určená ÚPO pre hlavnú funkciu (**min. 70%**) je **splnená**.

Územný plán stanovuje pre bytovú zástavbu formou združenej výstavby (radová, átriová, dvojdomy..) prípustnú mieru max. 30% z celkovej výmery plochy.

Plochy určené na zástavbu bytových stavieb formou združenej výstavby obsiahnuté v urbanistickej štúdii predstavujú 11.150 m². Táto rozloha predstavuje 23,61%. Podmienka určená pre zástavbu bytových stavieb formou združenej výstavby určenej ÚPO (**max. 30%**) je **splnená**.

Poznamenávame, že v pripomienkach citované znenie ÚPO je nesprávne, nakoľko medzi združenú zástavbu pripomienkujúci zaradili aj plochy **bytových domov**, hoci na tento druh zástavby je **samostatne uvedená** v ÚPO požiadavka pre predmetný regulačný blok s max. podielom 10%.

Urbanistická štúdia uvažovala s plochou určenou na zástavbu bytovými domami 4.710 m². Táto rozloha predstavuje z celkovej rozlohy regulačného bloku 47.220 m² percentuálny podiel 9,97%.

Požiadavka stanovená ÚPO pre plochy bytových domov (**max. 10%**) je **splnená**.

Pripomienkujúci vyjadrujú nesúhlas s takým veľkým počtom bytových jednotiek v riešenej lokalite s odôvodnením, že nebola zohľadnená mierka pôvodnej štruktúry zástavby, ktorá uvažovala s pozemkami 800-1000m². Z tohto dôvodu žiadajú navrhnúť len 47 b.j.

Táto požiadavka nerešpektuje schválený Územný plán obce Báč, kde je stanovená podmienka pre **samostatne stojace rodinné domy** na vytvorenie rozlohy pozemkov v lokalite č. 5 min. na **500 m²**. Táto podmienka stanovená ÚPO je dodržaná.

Menovaní uvedenú požiadavku mali možnosť uplatniť v procese obstarávania Územného plánu obce. Požiadavka na vytváranie väčších stavebných pozemkov (8-10 á) v tomto územnom konaní je nerelevantná a je nad rámec platného územného plánu obce.

Odstupové vzdialenosti v predloženej projektovej územnej konaní sú v súlade s platnými predpismi a rešpektujú požiadavku na dodržanie minimálnych odstupov od hranice pozemkov, od susedných stavieb, požiadavku na preslnenie obytných miestností, zachovanie súkromia bývania ako aj na vytváranie plôch zelene.

Namietajúci ďalej požadujú, aby sa do územného rozhodnutia uviedla požiadavka, že na jednom pozemku mohol byť postavený iba jeden rodinný dom len s jedným bytom.

Požiadavka je dodržaná a projekt pre územné konanie predložený stavebnému úradu je vypracovaný v zmysle tejto požiadavky.

k bodu 3:

Namietajú opodstatnenie verejných parkovísk. Zbytočne zaberajú miesto zelene. Radové rodinné domy majú navrhnutú len jednu odstavňú plochu (v zmysle normy je potrebné mať 2 na bytovú jednotku.). Chýba odkanalizovanie parkovísk cez lapač olejov.

Nakoľko celá stavba aj výstavba inžinierskych sietí bude zabezpečená navrhovateľom nie je protiprávny návrh navrhovateľa z dôvodu, že parkovacie miesta pre návštevy vytvoril ako súčasť stavby v rámci celej lokality a na pozemku stavby – tak, ako to uvádzajú – je to v súlade s ust. § 8 ods. 2 Vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Predmetom územného konania je umiestnenie parkovísk. Parkoviská sú odvodnené cez lapač olejov do verejnej kanalizácie v súlade s platnými predpismi.

Záverom navrhujú, aby obec Báč územné konanie, ktoré vedie v zmysle ust. § 39a stavebného

zákona (rozhodnutie o umiestnení stavby) viedla v zmysle ust. § 39a a 39b (rozhodnutie o využití územia a umiestnení stavieb), nakoľko dôjde k scel'ovaniu pozemkov. Žiadajú, aby obec konanie prerušila a po prepracovaní a doplnení projektu pre územné rozhodnutie obec Báč viedla konanie v zmysle ust. § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku im, ako účastníkom konania dala možnosť, aby sa mohli vyjadriť pred vydaním územného rozhodnutia k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, príp. navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

„(1) Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

(2) Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Ďalej v zmysle ust. § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon):

„(2) V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.“

S ohľadom na horeuvedené platné znenia zákonov musíme konštatovať, že v tomto bode uvedené pripomienky účastníkov konania sú nad rámec ich kompetencií. Tieto **pripomienky sa nevzťahujú na ich zákonom garantované práva** a sú v rozpore so základnými pravidlami konania uvedenými v ust. § 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, podľa ktorého:

„2) Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti.“

Predmet tejto časti pripomienok patrí výlučne do kompetencie stavebného úradu, ktorý je konanie povinný viesť v zmysle platných predpisov.

K pripomienkam účastníčky konania Mgr. Hana Veselská, Báč 283, ako zástupkyne obyvateľov obce Báč, žijúcich v obytnej zóne Godmáň:

Námietke, resp. pripomienke nebolo možné vyhovieť (dôvody zamietnutia námietok):

Menovaná podala námietky v mene obyvateľov obce Báč bez náležitého dokladovania oprávnenia na vystupovanie v ich mene. Z tohto dôvodu, jej podanie stavebný úrad akceptuje akoby námietky podala iba vo svojom mene.

1. K bodu č. 1:

V rámci územného konania došlo k dohode s investormi predmetnej stavebnej akcie a obcou Báč v tom zmysle, že vybudujú spevnenú komunikáciu na pozemku č. 321, ktorá je vo vlastníctve obce až po napojenie existujúcej komunikácie Godmáň II. Takto obec dosiahne aj zokruhovanie doterajších spevnených miestnych komunikácií, ktoré sú dostupné v súčasnosti iba cez nespevnenú poľnú cestu alebo komunikácie v k.ú. Kyselica, ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb. Takýmto riešením zabezpečí ľahší pohyb verejnosti po verejných spevnených komunikáciách obce, čo prispieva aj obyvateľom už vybudovaných domov v lokalite Godmáň II. Navyše doterajšia premávka po poľnej ceste, kde sú v súčasnosti uložené kanalizačné vedenia so šachtami, spôsobovala časté poškodenie objektov na

kanalizácii (poškodenie šachty). Spevnením povrchu, poľnej cesty sa vytvoria bezpečné podmienky na pohyb motorových vozidiel po tejto trase aj ochrana majetku správcov sietí. Investor po ukončení výstavby odovzdá obci Báč takto vybudovanú komunikáciu do vlastníctva obce, čo je predpokladom na sprístupnenie oboch lokalít (Godmáň II aj Godmáň III) verejnosti po verejných komunikáciách v súlade s právnymi predpismi na technické podmienky a bezpečnosť premávky motorových vozidiel po verejných komunikáciách. Ďalej sa investor zaviazal, že počas výstavby lokality Godmáň III na pohyb ťažkých mechanizmov bude využívať trasu po poľnej ceste na parcele č. 321 vo vlastníctve obce, aby nedošlo ku škodám na už vybudovaných komunikáciách v lokalite Godmáň II. Túto provizórnu cestu spevnia kamennou drťou, resp. drveným kameňom až po samotnú lokalitu č. 5.

2. K bodu č. 2:

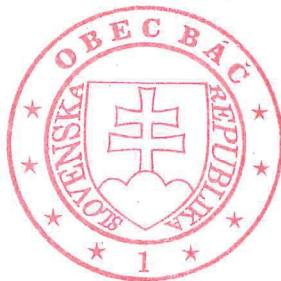
Schválený územný plán obce stanovuje minimálnu rozlohu pre samostatne stojace rodinné domy 5 á. Na iný druh zástavby nie je stanovená požiadavka minimálnej rozlohy. Menovaná túto pripomienku mala možnosť uplatniť počas obstarávania územného plánu obce, čo však nevyužila a v tomto územnom konaní nie je ju možné akceptovať s odôvodnením, že takto spracovaný projekt pre územné konanie spĺňa požiadavky schváleného územného plánu obce. Zmena zastavovacích podmienok v tomto územnom konaní by zapríčinila nesúlad so schváleným územným plánom obce.

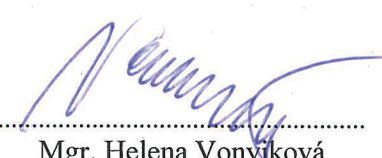
Účastníčka územného konania bude mať možnosť nahliadnuť do podkladov územného konania v rámci zákonom stanovených podmienok tak, ako majú možnosť aj ostatní účastníci konania v rámci ich rovnakých procesných práv.

V rámci územného konania vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad v Trnave, Odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Obce Báč. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Navrhovateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších noviel zaplatil správny poplatok vo výške 100,00 eur v hotovosti do pokladne Obecného úradu Báč dňa 22.12.2014.




Mgr. Helena Vonyíková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Remedies, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
2. Ing. Šurina Michal, Pri vinohradoch 23/F, 831 06 Bratislava
3. Ing. Peter Hanesz – PROINVEST, s.r.o., Hlavná 37/19, 929 01 Dunajská Streda
4. Krist František, Malé Pálenisko III. 850/6, 821 05 Bratislava
5. Kristová Oľga, Malé Pálenisko III. 850/6, 821 05 Bratislava



6. Obec Kyselica, Obecný úrad Kyselica
7. Obec Báč, Obecný úrad Báč

Na vedomie:

8. Ing. Hugo Hurtoň, Čilistovská č. 24, 931 01 Šamorín
9. Ing. Milan Kříž, Na kopci č. 36, 811 02 Bratislava
10. Mgr. Hana Veselská, 930 30 Báč 283
11. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
14. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
19. a/a