

---

## Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

(ďalej len „Zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

uzatvorená medzi:

obchodné meno: **Remedies, s.r.o.**  
sídlo: Kupeckého 3, 821 08 Bratislava  
IČO: 36 733 954  
DIČ: 2022335095  
IČ DPH: SK2022335095  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 44417/B  
zastúpená: Ing. Michal Šurina - konateľ  
(ďalej len „Postupca“ )

a

obchodné meno: **Báč – Godmáš III, s.r.o.**  
sídlo: Kupeckého 3, 821 08 Bratislava  
IČO: 54 000 092  
DIČ: 2121573168  
IČ DPH: SK2121573168  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 154673/B  
zastúpená: Ing. Bohuslav Pisár, PhD. - prokurista  
(ďalej len „Postupník“)

(Postupca a Postupník ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### Článok I Preambula

1. Postupca v rámci svojich podnikateľských aktivít plánoval výstavbu komunikácií a inžinierskych sietí na pozemkoch v Trnavskom kraji, okrese Dunajská Streda, v katastrálnom území Báč, obec Báč a katastrálnom území Kyselica, obec Kyselica, v rámci realitného projektu s názvom „Obytná zóna Báč – Godmáš III“ (ďalej len „Podnikateľský zámer“).
2. Postupník má záujem namiesto Postupcu pokračovať v realizácii Podnikateľského zámeru.
3. V rámci činností smerujúcich k dosiahnutiu Podnikateľského zámeru boli Postupcovi ako stavebníkovi vydané:
  - Rozhodnutie č.: OU-DS-OSZP-2018/000569-012 OLL, vydané dňa 07.08.2018 Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, právoplatné dňa 13.09.2018, o povolení uskutočniť vodnú stavbu s názvom „SO 05-1 Vodovod“ a „SO 05 - 2 Kanalizácia“ v rámci stavby „Obytná zóna Báč – Godmáš III“ (ďalej len „Stavebné povolenie – Voda“);
  - Stavebné povolenie č. 122/2018 – stav. – 003/VV, vydané dňa 05.11.2018 Obcou Báč, právoplatné dňa 14.05.2019, o povolení uskutočniť stavby s názvom „SO 05 Inžinierske siete: SO 05-3 Silnoprávdové rozvody SO05-4 Verejné osvetlenie, SO 05-5 Slaboprávdové rozvody a miestny

rozhlas, SO 05-6 Prípojka VN, SO05-7 Trafostanica a SO 05-8 Optická dátová sieť“ v rámci stavby „Obytná zóna Báč – Godmáň III“ (ďalej len „**Stavebné povolenie – Elektro**“);

- Stavebné povolenie č. 216/2017– stav. – 003/VV, vydané dňa 18.10.2018 Obcou Báč, právoplatné dňa 06.06.2019, o povolení uskutočniť stavbu s názvom „SO 04 Komunikácie a chodníky“ v rámci stavby „Obytná zóna Báč – Godmáň III“ (ďalej len „**Stavebné povolenie – Komunikácie**“);

4. Postupca v rámci realizácie Podnikateľského zámeru uzatvoril dňa 14.12.2015 s Obcou Báč Dohodu o uskutočnení stavby (ďalej len „**Dohoda o uskutočnení stavby**“). V zmysle Dohody o uskutočnení stavby sa Postupca zaviazal k vybudovaniu miestnej komunikácie a provizórnej komunikácie na vlastné náklady na pozemkoch vo vlastníctve Obce Báč. Predmetom Dohody o uskutočnení stavby boli aj iné práva a povinnosti Postupcu ako aj Obce Báč.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Postupca postupuje touto Zmluvou na Postupníka všetky práva a povinnosti ktoré Postupcovi vyplývajú z vyplývajú zo Stavebného povolenia – Voda, Stavebného povolenia – Elektro, Stavebného povolenia – Komunikácie a z Dohody o uskutočnení stavby. (ďalej len „**Postupované práva a povinnosti**“).
2. Postupník týmto od Postupcu preberá všetky Postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v Postupovaných právach a povinnostiach v plnom rozsahu ako právny nástupca Postupcu a stavebník, v rámci realizácie Podnikateľského zámeru.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutie odplaty za postúpenie postupovaných práv a s tým súvisiacich podmienok bude predmetom Dodatku č. 1 k tejto Zmluve.

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch , t.j. po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej zmyslu a účinkom porozumeli a svojim podpisom potvrdili súhlas s jej obsahom, ako aj slobodu a vážnosť vôle v nej prejavenej.

V Bratislave dňa 01.07.2022

Postupca:



Remedies, s.r.o.  
Ing. Michal Šurina, konateľ

V Bratislave dňa 01.07.2022

Postupník:



Báč – Godmáň III, s. r. o.  
Ing. Bohuslav Pisár, PhD., prokurista