

Obec Báč

Obecný úrad, Báč 124, PSČ 930 30

IČO: 00305251, DIČ: 2021151726

Tel: 031/5598239, Fax: 031/5509924

Email: urad@obecbac.sk, Web: www.obecbac.sk

Č.j.: 129/2022/RZUR-003

V Báci, dňa 13.01.2023

ROZHODNUTIE

Dňa 26.10.2022 podala spoločnosť **Báč-Godmáš III, s.r.o., so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 54 000 092 (na základe vlastníckeho práva)**, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny územného rozhodnutia v zmysle §41 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na časť stavby **„Obytná zóna Báč – Godmáš III – severná časť 11 pozemkov a zmena umiestnenia TS“** na pozemku parc. č. **322/266,267,268,269,403 až 409 a 322/1,330,432 (322/494,495,496 podľa GP)**, k.ú. **Báč**, obec **Báč**. Uvedeným dňom sa začalo konanie o zmene územného rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené dňa 11.11.2022 podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy.

Na stavbu **„Obytná zóna Báč – Godmáš III“** bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia na stavbu dňa 15.04.2015 pod č. 280/2014/UR a na stavbu **„Obytná zóna Báč – Godmáš III - Trafostanica“** bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia na stavbu dňa 23.05.2018 pod č. 123/2018/UR.

Obec Báč ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť navrhovateľov a podľa § 37, 38 a 41 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na základe podkladov vydáva v súlade § 39, § 39a, b a §41 a §42 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov túto

ZMENU ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

na stavbu: „Obytná zóna Báč – Godmáš III – severná časť 11 pozemkov a zmena umiestnenia TS“ na pozemku parc. č. **322/266,267,268,269,403 až 409 a 322/1,330,432 (322/494,495,496 podľa GP)**, k.ú. **Báč**, obec **Báč**.

Zmena územného rozhodnutia obsahuje:

- A) Zmena navrhovateľa. Pôvodným navrhovateľom podľa právoplatného UR je spoločnosť **REMEDIES, s.r.o., so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 36733954 (na základe**

iného práva). Novým navrhovateľom je spoločnosť je vlastníkom pozemkov **Báč-Godmáš III, s.r.o.**, so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 54 000 092.

B) Zmena v umiestnení stavby je nasledovná:

Zmena rieši osadenie samostatných rodinných domov typu BUNGALOV (povodne 2podlažné rodinné domy) na parcelách 2-12 (11 pozemkov) a zmenu umiestnenia trafostanice.

Ostatné časti projektovej dokumentácie sú bez zmeny a platia podľa vydaného rozhodnutia.

Podmienky dotknutých orgánov uvedené v územnom rozhodnutí ostávajú v platnosti.

Umiestnenie stavby je podľa koordinačnej situácie, ktorá je súčasťou spisu.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- **stavebník môže začať s prácami až po vydaní právoplatného stavebného povolenia (dotknuté stavby podľa PD),**
- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
- križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie,
- sadové úpravy budú prevedené na voľných plochách formou výsadby stromov a krovín, resp. zatrávnením voľných priestranstiev,
- po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,
- spevnené plochy a zeleň po ukončení prác dať do pôvodného stavu,
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,
- vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov,
- **k stavebnému konaniu stavebník predloží projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu alebo k realizácii stavby (samostatné podanie k všetkým stavbám),**
- **do projektovej dokumentácie na stavebné konanie musia byť zapracované podmienky, pripomienky účastníkov konania,**
- **k stavebnému konaniu je potrebné preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemkom dotknutých stavbou podľa stavebného zákona.**

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

ZSD a.s. Tím SEZ Juh Dunajská Streda zo dňa 05.12.2022 – súhlasné vyjadrenie k UR.

Slovak Telekomu a.s. zo dňa 15.11.2022 č. 6612235018.

SPP distribúcia a.s. – vyjadrenie zo dňa 16.11.2022 č. TD/EX/09808/2022/W. Podmienky stanoviska sú uvedené vo vyjadrení.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.10.2022 podala spoločnosť **Báč-Godmáš III, s.r.o.**, so sídlom **Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 54 000 092 (na základe vlastníckeho práva)**, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny územného rozhodnutia v zmysle §41 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na

časť stavby „Obytná zóna Báč – Godmáň III – severná časť 11 pozemkov a zmena umiestnenia TS“ na pozemku parc. č. 322/266,267,268,269,403 až 409 a 322/1,330,432 (322/494,495,496 podľa GP), k.ú. Báč, obec Báč. Uvedeným dňom sa začalo konanie o zmene územného rozhodnutia.

Na stavbu „Obytná zóna Báč – Godmáň III“ bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia na stavbu dňa 15.04.2015 pod č. 280/2014/UR a na stavbu „Obytná zóna Báč – Godmáň III - Trafostanica“ bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia na stavbu dňa 23.05.2018 pod č. 123/2018/UR.

Navrhovateľ požiadal o vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia a k návrhu bolo predložené zadanie stavby (projektová dokumentácia k územnému rozhodnutiu) s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 2,3 stavebného zákona dňa 11.11.2022 začatie zmeny územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

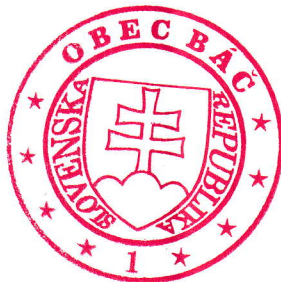
Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s územným plánom. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Navrhovateľ zaplatil za vydanie tohoto rozhodnutia správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov do pokladne obce Báč.

P o u č e n i e

Podľa ustanovenia § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.




Ildikó Duduczová
starostka obce

Doručí sa:

1. Báč-Godmáš III, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
2. REMEDIES, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
3. PM real for you s.r.o., Malé Pálenisko III. 6/850, 821 05 Bratislava
4. Ing. arch. Ivan Jarina, Cajakova 15, 811 05 Bratislava (zodp. projektant)
5. Mgr. Ivan Gabauer, Topoľová 3, 900 43 Hamuliakovo
6. Janka Gabauerová, Topoľová 3, 900 43 Hamuliakovo
7. Ing. Viliam Jančina, Azalková 1, 821 01 Bratislava
8. Ing. Katarína Jančinová, Azalková 1, 821 01 Bratislava
9. Lukáš Fogaš, Zemianska 5, 031 04 Liptovský Mikuláš
10. Erika Fogašová, Zemianska 5, 031 04 Liptovský Mikuláš
11. Ing. Roman Lošák, Špaldová 2, 821 06 Bratislava
12. Anna Nováková, Špaldová 2, 821 06 Bratislava
13. Mgr. Hana Veselská, Bulíkova 5, 851 04 Bratislava
14. Ing. Jana Pinali, Pekárenská 26, 900 42 Dunajská Lužná
15. Ing. Gabriel Író, Veterná 27, 931 01 Šamorín
16. Jana Íróová, Veterná 27, 931 01 Šamorín
17. Peter Mezei, Školská 32, 931 01 Šamorín
18. Szilárd Szabó, Hlavná 70, 931 01 Šamorín
19. Ing. Mária Ondejková, Hradská 86, 821 07 Bratislava
20. Roland Csáder, Školská 37A, 931 01 Šamorín
21. Silvia Csáder, Školská 37A, 931 01 Šamorín

Na vedomie:

22. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
24. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
25. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
26. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
27. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Obec Báč