



Obec Báč

Obecný úrad, Báč 124, PSČ 930 30

IČO: 00305251, DIČ: 2021151726

Tel: 031/5598239, Fax: 031/5509924

Email: urad@obecbac.sk, Web: www.obecbac.sk



Číslo : 129/2022 – R - predl. - 003

Báč, 28.09.2022

Dňa 13.05.2022 podala spoločnosť REMEDIES, s.r.o., so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 36733954 (na základe iného práva), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred jej dokončením – predĺženie lehoty na dokončenie stavby - v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na stavbu „Obytná zóna Báč – Godmáň III – SO-05 Inžinierske siete“ na pozemkoch parc. č. 321, 322/350, 322/352, 322/429, 322/432, 322/308, 322/330, 322/272, 322/270, 322/415 v katastrálnom území Báč, obce Báč a 502/70 a 502/92 v katastrálnom území Kyselica, obce Kyselica podľa stavebného povolenia č. 122/2018-stav.-003/VV zo dňa 05.11.2018, právoplatné 14.05.2019.

Uvedeným dňom sa začalo konanie o zmene stavby pred dokončením.

Vo veci zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „Obytná zóna Báč – Godmáň III – SO-05 Inžinierske siete“ na pozemkoch parc. č. 321, 322/350, 322/352, 322/429, 322/432, 322/308, 322/330, 322/272, 322/270, 322/415 v katastrálnom území Báč, obce Báč a 502/70 a 502/92 v katastrálnom území Kyselica, obce Kyselica podľa stavebného povolenia č. 122/2018-stav.-003/VV zo dňa 05.11.2018, právoplatné 14.05.2019 ide o tieto objekty:

„SO 05 Inžinierske siete : SO 05-3 Silnoprúdové rozvody, SO 05-4 Verejné osvetlenie, SO 05-5 Slaboprúdové rozvody a miestny rozhlas, SO 05-6 Prípojka VN, SO 05-7 Trafostanica a SO 05-8 Optická dátová sieť“ v rámci stavby „Obytná zóna Báč - Godmáň III“.

Obec Báč ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

prerokovalo

žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2, § 69 a § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v rozsahu, v akom sa týka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a

povoľuje verejnou vyhláškou

zmenu stavby pred jej dokončením - zmena lehoty na dokončenie stavby do 28.09.2024.

Podmienky stavebného povolenia číslo 122/2018-stav.-003/VV zo dňa 05.11.2018, ostávajú v platnosti.

Stavebník je povinný udržiavať stavbu a okolie stavby v dobrom technickom stave.

Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť pôvodného stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.05.2022 podala spoločnosť REMEDIES, s.r.o., so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 36733954 (na základe iného práva), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred jej dokončením – predĺženie lehoty na dokončenie stavby - v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na stavbu „Obytná zóna Báč – Godmáň III – SO-05 Inžinierske siete“ na pozemkoch v k.ú. Báč a Kyselica. Uvedeným dňom sa začalo konanie o zmene stavby pred dokončením.

Listom zo dňa 01.08.2022 tunajší stavebný úrad v zmysle § 68 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Iné právo k pozemkom bolo preukázané zmluvou o nájme pozemkov medzi vlastníkom pozemkov a stavebníkom.

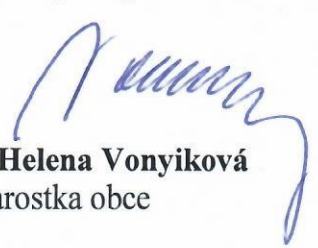
Stavebný úrad v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z. zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok 10,- Eur na tunajšom úrade.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.




Mgr. Helena Vonyiková
starostka obce

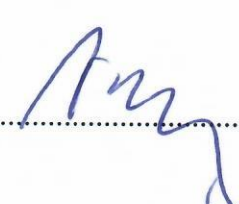
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Báč + web.

Vyvesené dňa: 04.10.2022

Zvesené dňa: 15.11.2022


Pečiatka a podpis




Pečiatka a podpis



Oznámenie sa doručí:

1. REMEDIES, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
2. Ing. Peter Hanesz – PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda
3. Ing. Michal Šurina, Pri vinohradoch 23/F, 831 06 Bratislava
4. PM real for you s.r.o., Malé Pálenisko III. 6/850, 821 05 Bratislava
5. Ing. Juraj Gall, Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava
6. Obec Kyselica, 930 30 Kyselica č. 60
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
 - a. oddelenie ŠVS
 - b. oddelenie OO
 - c. oddelenie OH
 - d. oddelenie OP
9. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
9. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Orange Slovensko, a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
16. Obec Báč
17. a/a