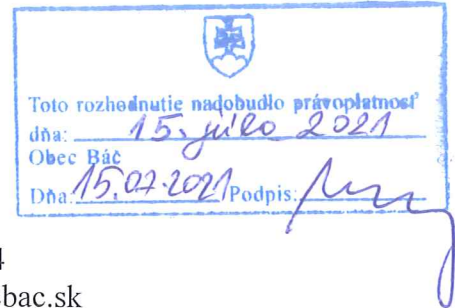




Obec Báč

Obecný úrad, Báč 124, PSČ 930 30
IČO: 00305251, DIČ: 2021151726
Tel: 031/5598239, Fax: 031/5509924
Email: urad@obecbac.sk, Web: www.obecbac.sk



Číslo: 66/2021 – stav. – 004

Báč, 10.06.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Spoločnosť **Remedies, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 36 733 954**, podala dňa 29.03.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„Obytná zóna Báč – Godmáň III – objekt SO-04 Komunikácia a chodníky“ – časť stavby na parc. č. 321/4 a 321/5 (321) k. ú. Báč.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Báč dňa 18.10.2018 pod číslom 216/2017-stav.-003/VV, právoplatné 06.06.2019.

Obec Báč ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) preskúmala žiadosť stavebníka a podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Obytná zóna Báč – Godmáň III – objekt SO-04 Komunikácia a chodníky“ – časť stavby na parc. č. 321/4 a 321/5 k. ú. Báč.

SO – 04 Komunikácia a chodníky (časť stavby parc. č. 321)

Dopravné riešenie stavby sa zaoberá dopravným napojením na príslušnú cestnú sieť v obci Báč. Objekt predstavuje jednu vetvu komunikácie s jednostranným chodníkom. Novovybudovaná komunikácia je napojená na miestnu komunikáciu. Napojením vznikla styková križovatka a priamy úsek dĺžky 110m. Asfalto-betónová komunikácia má šírku 5,50 m, s jednostranným chodníkom šírky 1,50 m. Celková plocha je 757 m² (vrátane chodníka).

Priečny sklon je ľavostranný 2,0%. Komunikácia bude vybavená dopravným značením.

Na užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2. stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- dopravné značenia udržiavať v dobrom technickom stave,
- stavebník je povinný umiestniť trvalé dopravné značenie na začiatku úseku v križovatke pri styku s parc. č. 322/49, k. ú. Báč. Dopravné značenie bude umiestnené podľa schváleného dopravného projektu. Umiestnenie tabúl zabezpečí stavebník do 60 dní od schválenia príslušným dopravným inšpektorátom,
- stavebník je povinný udržiavať a opravovať poškodené časti vjazdu a komunikácie počas celej doby výstavby objektov,
- udržiavať stavbu vždy v dobrom technickom stave,
- dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Remedies, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO 36 733 954, podala dňa 29.03.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytná zóna Báč – Godmáň III – objekt SO-04 Komunikácia a chodníky“ – časť stavby na parc. č. 321/4 a 321/5 k. ú. Báč.

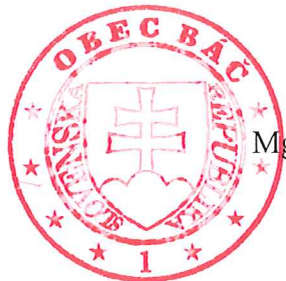
Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 10.05.2021 v Báci na mieste stavby.

Na miestnom šetrení dňa 10.05.2021 bolo zistené, že časť stavby SO-04 Komunikácia a chodníky na parc. č. 321/4 a 321/5 k. ú. Báč je uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou. Napriek tomu stavebník na žiadosť a požiadavku obce súhlasil s osadením dopravného značenia z dôvodu zvýšenia bezpečnosti premávky na novovzniknutej križovatke (začiatok úseku). Stavebník umiestni na vlastné náklady dopravné značenie podľa schváleného projektu (zabezpečí obec Báč) do 60 dní od schválenia príslušným dopravným inšpektorátom.

V konaní bolo zistené, že pri uskutočňovaní stavby neboli vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení boli dodržané. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Helena Vonyiková
starostka obce

Doručí sa:

1. Remedies s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
2. Ing. Peter Hanesz – Proinvest, Alžbetínske nám. 328, 929 01 Dunajská Streda
3. Obec Báč, 930 30 Báč (vlastník pozemku)
4. Zodp. projektant: Ing. Milan Mušák, Vranovská 39, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. ZsVS a.s., O.Z. Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 6, 929 24 Dunajská Streda
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
7. a/a