

Darovacia zmluva,
ktorú dnešného dňa podľa § 628 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v planom znení
uzavreli

Remedies, s.r.o.

IČO: 36 733 954

Kupeckého 3

821 08 Bratislava

v mene spoločnosti koná Ing. Michal Šurina, konateľ

(ako darca)

a

Obec Báč

IČO: 2021151726

Obecný úrad Báč č.124, 930 30 Báč

v mene obce koná Mgr. Helena Vonyiková, starostka obce

(ako obdarovaný)

Preambula

Darca je výlučným vlastníkom novostavby miestnej pozemnej komunikácie vybudovanej v obci Báč **„SO 04 Komunikácie a chodníky – časť stavby na parc. č. 321“** vybudovanej v rámci stavby „Obytná zóna Báč – Godmáň“ na pozemku parc. č. 321 vo vlastníctve obdarovaného podľa LV č. 229 evidovanom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Báč, katastrálne územie Báč na LV č. 229 ako pozemok registra „C“ KN, parc. č. 321 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3888 m².

Stavba bola postavená na základe stavebného povolenia č. 216/2017-stav.-003-VV vydanom Obcou Báč, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.06.2019. Právo uskutočniť stavbu na cudzom pozemku bolo vysporiadané Dohodou o uskutočnení stavby medzi zmluvnými stranami zo dňa 14.12.2015.

Po ukončení stavby predmetná stavba bola zameraná Geometrickým plánom č. 132/2020, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pod číslom Gl-3012/2020 dňa 10.12.2020. Pozemok pod predmetnou stavbou bol oddelený od ostatnej časti parcely a takto dostala nové parcelné číslo KN-C: 321/4.

Stavba po uskutočnenom kolaudačnom konaní bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 66/2021 - stav. – 004. vydaným Obcou Báč dňa 10.06.2021, právoplatným dňom 15.07.2021.

Nehnuteľnosť je evidovaná a riadne zapísaná do účtovnej evidencie vlastníka (darcu).

Hodnota majetku je 88 412,00 €. Táto hodnota bola stanovená podľa cenníka CENKROS na základe projektu stavby – cenová hladina 4Q20.

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že darca bezodplatne prenechá predmet darovania špecifikovaný v článku II., ods. 1 tejto zmluvy obdarovanému, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet darovania

(1) Predmetom darovania podľa tejto zmluvy je novostavba **miestnej komunikácie** opísaná v predchádzajúcom bode (Preambule), ktorá bola vybudovaná na pozemku v majetku obce evidovanom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Báč, katastrálne územie Báč na LV č. 229 ako pozemok registra „C“ KN, parc. č. 321/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 660 m², komunikácia bola zameraná Geometrickým plánom č. 132/2020, úradne overeným a evidovaným na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pod číslom GI-3012/2020 dňa 10.12.2020, na komunikáciu Obec Báč ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydala kolaudačné rozhodnutie č. 66/2021 - stav. - 004 dňa 10.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2021.

(2) Darca touto zmluvou bezodplatne prenecháva obdarovanému predmet darovania (ods.1) a obdarovaný ho s vďakou prijíma.

Čl.III

Vyhlasenia zmluvných strán

(1) Darca vyhlasuje, že predmet daru nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by bránili alebo obmedzovali v nakladaní s ním. Na predmete daru neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce výkon vlastníckych práva k predmetu daru

(2) Darca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na dar alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevyporiadané nároky tretích osôb, ktoré by sa vzťahovali na dar alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k daru alebo jeho časti, najmä práva nájomné, výpožičné; predmet daru netvorí záloh v žiadnom právnom vzťahu,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol dar alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, dar alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje.

(3) Obdarovaný vyhlasuje, že predmet darovania pozná z úrovne projektovej a stavebnej prípravy, nahliadnutia do príslušnej dokumentácie ako aj osobnej obhliadky na mieste samom.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Obec majetok tvoriaci predmet tejto Darovacej zmluvy týmto preberá a zaradí ho do siete miestnych komunikácií.

(2) Darca sa zaväzuje poskytnúť obdarovanému všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k daru, ktorá spočíva najmä v informovaní obdarovaného o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

(3) Darca sa zaväzuje odovzdať dar obdarovanému pri podpise tejto zmluvy.

(4) Darca sa zaväzuje odovzdať obdarovanému spolu s darom všetky doklady s ním súvisiace.

(5) Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

(1) Podmienkou bezodplatného odovzdania stavby je platnosť Dohody o uskutočnení stavby zo dňa 14.12.2015 ako celku a naplnenie všetkých jej ustanovení.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

(1) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis darcu musí byť úradne osvedčený. Dodatok musí byť následne pevne spojený s touto zmluvou do jedinej listiny.

(2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

(3) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce.

(5) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie..

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

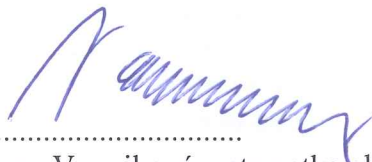
za darcu:



Ing. Michal Šurina – konateľ

V Báci, dňa 5.8.2021

za obdarovaného:



Mgr. Helena Vonyiková – starostka obce

V Báci, dňa 5.08.2021

OBEC BÁC

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

Michal Šurina

r.č. 670228/1901

bytom Bacia

pod p.č. 192

osoby podľa DP: EH 134 482

V Báci, dňa 05.08.2021

tožnosť



Protokol

o odovzdaní vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii - novostavba - miestna komunikácia z majetku firmy Remedies, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava do majetku obce Báč

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: Remedies s.r.o.

So sídlom: Kupeckého 3, 821 08 Bratislava

IČO: 36 733 954

V zastúpení: Ing. Michal Šurina, konateľ

Preberajúci: Obec Báč

So sídlom: 930 30 Báč č. 124

V zastúpení: Mgr. Helena Vonyiková – starostka obce

IČO: 00305251

Podľa bodu III. bod 2 platnej Dohody o uskutočnení stavby zo dňa 14.12.2015 (ďalej len „**Dohoda**“) a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Remedies s.r.o., Kupeckého 3, Bratislava (IČO: 36733954) týmto **bezodplatne** odovzdáva obci Báč (IČO: 00305251) do majetku obce - vlastníctvo novovybudovanej miestnej komunikácie (vo výmere 3888 m²) stavby „**SO 04 Komunikácie a chodníky – časť stavby na parc. č. 321**“ v rámci stavby „Obytná zóna Báč - Godmáš III“ , ktorá miestna komunikácia sa nachádza na pozemkoch parc. registra KN-C č. 321, katastrálne územie Báč, obce Báč (ďalej len „**Stavba**“). Stavba bola postavená na základe právoplatného stavebného povolenia č. 216/2017-stav.-003-VV vydanom Obcou Báč.

Po ukončení Stavby sa uskutočnilo skutočné zameranie Stavby geometrickým plánom č. 132/2020, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pod číslom G1-3012/2020 dňa 10.12.2020.

Na predmetnú Stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie dňa 10.06.2021 pod číslom 66/2021 – stav. – 004 Obcou Báč. Spolu so Stavbou sa odovzdáva aj Projekt skutočného vyhotovenia Stavby a právoplatné užívacie povolenie Stavby.

Hodnota majetku je 88 412,00 €. Táto hodnota bola stanovená podľa cenníka CENKROS na základe projektu stavby – cenová hladina 4Q20. Podmienkou bezodplatného odovzdania Stavby je platnosť Dohody ako celku a naplnenie všetkých jej ustanovení vrátane dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle čl. III. bod 3 Dohody.

Na odovzdanú Stavbu nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Obec majetok tvoriaci predmet Protokolu týmto preberá a zaradí ho do siete miestnych komunikácií.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k predmetu protokolu sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

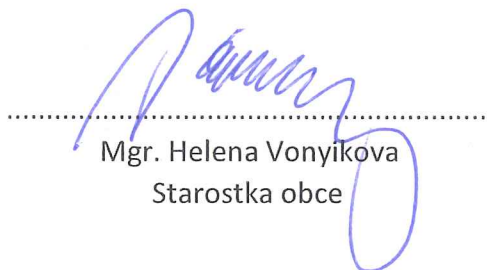
Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenia. Protokol je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 2 rovnopisy sú určené pre preberajúceho.

V Bratislave, dňa

V Báci, dňa 16. júle 2021



Ing. Michal Šurina
Konateľ firmy



Mgr. Helena Vonyikova
Starostka obce

OBEC BÁC
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
.....
r.č. 670228/1905
bytom Bratislava
.....
pod p.č. 192. totožnosť
osoby podľa OP: EH 134 482
V Báci dňa 05.08.2021

