



Obec Báč

Obecný úrad, Báč 124, PSČ 930 30
IČO: 00305251, DIČ: 2021151726
Tel: 031/5598239, Fax: 031/5509924
Email: urad@obecbac.sk, Web: www.obecbac.sk



Č.: 216/2017 – stav.- 003/ VV

V Báci, dňa 18.10.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie

Obec Báč, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, a podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a v súlade s §§ 61, ods.2 a 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmala žiadosť zo dňa 29.09.2017 investora

REMEDIES, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava v zastúpení IK - Ing. Peter Hanesz - PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda

o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

„SO 04 Komunikácie a chodníky“ v rámci stavby „Obytná zóna Báč - Godmáň III.“

a rozhodla takto:

**Stavba „SO 04 Komunikácie a chodníky“
v rámci stavby „Obytná zóna Báč - Godmáň III.“
na novovytvorených pozemkoch parc. č. 321, 322/122, 322/225, 322/226, 322/429, 322/308,
322/330, 322/272, 322/270, 322/352, 322/415 a 322/350
v katastrálnom území Báč, obce Báč**

a

**502/70 a 502/92 v katastrálnom území Kyselica, obce Kyselica
v zmysle § 66 stavebného zákona sa**

p o v o ľ u j e.

Stavba rieši dopravnú situáciu v lokalite Godmáň III. v obci Báč. Navrhujú sa upokojené komunikácie funkčnej triedy D3, v usporiadaní MOK7/20. Celková dĺžka komunikácií predstavuje 1216,95 m, z toho ulica:

- „A“ obojsmerná s celkovou dĺžkou 302,55 m,
- „B“ obojsmerná s celkovou dĺžkou 262,35 m,
- „C“ jednosmerná od ulice „A“ smerom k ulici „B“ s celkovou dĺžkou 153,18 m,
- „D“ obojsmerná s celkovou dĺžkou 188,69 m,
- „E“ obojsmerná s celkovou dĺžkou 82,74 m,
- „F“ obojsmerná s celkovou dĺžkou 115,41 m,
- dočasná nespevnená s celkovou dĺžkou 112,03 m.

Priečne usporiadanie komunikácie pozostáva z chodníka šírky 1,50 m, vozovky šírky 6,0 m a zelene š. 1,50 m, spolu 9,0 m.

V zmysle doplnku č. 1 k projektu pre stavebné povolenie predmetnej stavby napojenie plánovanej komunikácie na existujúcu komunikáciu na parc. č. 502/69 v katastrálnom území Kyselica, obce Kyselica nie je predmetom tohto stavebného konania.

Toto dopravné napojenie – umiestnenie komunikácie na predmetnom pozemku teda netvorí predmet tohto stavebného konania.

Výstavba v južnej časti obce nadväzuje na obytné zóny Godmáň I. a Godmáň II., ktoré boli realizované skôr. Pripojenie na systém jestvujúcich miestnych komunikácií sa navrhuje od regionálnej cesty II/506 cez novú miestnu komunikáciu kateg. MOK7/20, šírky 6,0 m, s chodníkom šírky 1,5 m, dĺžky 115,41 m a počas výstavby cez dočasnú nespevnenú komunikáciu zo štrkodrvy šírky 6,0 m, dĺžky 112,03 m. Trvalé prepojenie na miestne komunikácie bude cez ulicu „E“, ktorá sa pripája na ulicu „A“, z ktorej je prístup do všetkých komunikácií. Všetky komunikácie sa navrhujú ako obojsmerné iba ulica „C“ sa navrhuje ako jednosmerná od ulice „A“ smerom k ulici „B“.

V západnej časti nadväzuje komunikácia – ulica „A“ na jestvujúcu miestnu komunikáciu vybudovanú na súkromnom pozemku. Nakoľko nie sú doriešené majetko - právne vzťahy prejazd – prepojenie komunikácií dočasne zostane uzavreté položením betónového zvodidla (dve zvodidlá dĺžky 2 x 3,80 m) naprieč cez komunikáciu, na pozemku investora komunikácií Godmáň III. na parc. č. 322/270 v k.ú. Báč. Vznikne tak časť komunikácie ako slepá ulica v priamke dĺžky cca. 50 m, s dobrým rozhľadom.

Pohyb chodcov smerom do centra obce je zabezpečený systémom jednostranných chodníkov šírky 1,50 m, s bezbariérovou úpravou v miestach priechodov pre peších. Smerové vedenie komunikácii je dané dispozíciou parciel pre výstavbu RD, tvarom cestného pozemku a pre návrhovú rýchlosť 20 km/h splňa návrhové parametre v zmysle STN 736110. Minimálne smerové oblúky sú v pripojení na jestvujúce komunikácie, kde sa nové komunikácie pripájajú do daných podmienok.

Konštrukcia vozovky bude pozostávať:

- asfaltový betón (krycia vrstva)	AC _O 11-I	40 mm STN 736121
- obalované kamenivo hrubozrnné	AC _P 22	80 mm STN 736121
- spojovací postrek živičný	0,5-0,7 kg/m ²	STN 736129
- cementová stabilizácia	CBGM C5/6	150 mm STN 736125
- štrkodrvina fr. 0/63	ŠD	240 mm STN 736126
spolu min. hrúbky		510 mm

Konštrukcia chodníkov pre peších bude pozostávať:

- zámková dlažba		60 mm STN 736131-1
- jemná drť fr. 4/8 mm		30 mm STN 736126
- štrkodrvina fr. 16/32		min. hr. 200 mm STN 736126
spolu min. hrúbky		290 mm

Vjazd k RD a na pozemky bude pozostávať:

- zámková dlažba	ZD	80 mm STN 736131-1
- jemná drť fr. 4/8mm		30 mm STN 736126
- podkladný betón C12/15		100 mm STN 736125
- štrkodrvina fr. 0/63	ŠD	hr. 150-200 mm STN 736126
spolu min. hrúbky		360-410 mm

Konštrukcia parkovísk je riešená tak, aby olejom znečistená voda nepresakovala do okolitého terénu a podložia (navrhuje sa *izolovať proti ropným látkam* – izolačnou fóliou proti ropným látkam) a vypádovaná smerom k odlučovačom ropných látok riešených v rámci stavebného objektu Dažďová kanalizácia, na ktorý vydal stavebné povolenie Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-DS-OSZP-2017/016526 dňa 07.08.2018. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 13.09.2018.

Odvodnenie bude riešené podľa STN 73 6101, 73 6110. Odvodnenie dažďovej vody z vozovky do okolitého terénu a z parkovísk sa navrhuje do piatich uličných vpustí, ktoré sú pripojené na odlučovače ropných látok. Odlučovače ropných látok ako i odvedenie dažďovej vody z parkovísk sú riešené v rámci SO Dažďová kanalizácia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**
- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
Zodpovedný projektant je Ing. Milan Mušák – autorizovaný stavebný inžinier.
- Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
- Stavebník sa upozorňuje, že pred začatím uskutočňovania stavby je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a v prípade ich existencie zemné práce vykonať ručne.**
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
- Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.

7. Stavba bude dokončená **najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženia pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
8. Stavba bude uskutočnená: **odávateľsky**. Výber odávateľskej firmy sa uskutoční **výberovým konaním**. Po ukončení výberového konania **do 14 dní** investor ohlásí stavebnému úradu **odávateľskú firmu oprávnenú na vykonávanie dopravných stavieb, predloží výpis z obchodného registra, resp. kópiu živnostenského listu, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho**.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a všetky doklady týkajúce sa prevádzanej stavby, ako i viesť stavebný denník.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
13. **Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.**
14. **Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného technického stavu.**
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
16. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
17. **Stavebník je povinný pre realizáciu výstavby využívať dočasnú komunikáciu p.č. 321 a 322/352, k.ú. Báč až do doby jej kolaudácie. Použitie existujúcej komunikácie na parc. č. 322/49 (cesta na Godmáň I.) a 322/122 v k.ú. Báč (cesta na Godmáň II) na pohyb stavebných mechanizmov sa zakazuje!**

18. **Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác uzavrieť zavorami alebo iným spôsobom prístup alebo prechod na p.č. 502/13, 502/38, 502/39, k.ú. Kyselica. Závory budú umiestnené na p.č. 322/270, k.ú. Báč.**
19. Stavebník je povinný pred zahájením užívania stavby požiadať tunajší stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
20. V zmysle § 70 stavebného zákona toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
21. Pri realizácii stavby môžu byť použité iba vhodné stavebné výrobky. Vhodnosť stavebník preukazuje certifikátom zhody pri kolaudačnom konaní.
22. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Dunajská Streda zo dňa 18.09.2017 pod číslom 65132/2017 vydal nasledovné vyjadrenie:

- nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, nemáme pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad, Trnava zo dňa 18.12.2014 pod číslom KPUTT-2014/19586-4/83371/SI vydal toto rozhodnutie (dňa 11.06.2018 pod číslom KPUTT-2018/9663-3/46010/SI KPÚ vydal záväzné stanovisko s predĺžením platnosti pôvodného rozhodnutia):

1. Určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

- a) **druh výskumu:** archeologický,
- b) **rozsah vykonávaného výskumu:** výskum bude prebiehať na celej ploche stavby
- c) **spôsob vykonávania výskumu:** výskum bude realizovaný v dvoch etapách:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu začať už v tejto fáze.

V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

1. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

- e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,
 - f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
2. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.
 3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
 4. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
 5. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.
 6. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
 7. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.

Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, ODI súhlasí z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby a uplatňuje si nasledovné pripomienky:

Stanovisko zo dňa 12.05.2017 pod číslom ORPZ-DS-ODII-71-054/2017:

- dopravné napojenie navrhovanej miestnej komunikácie na MK musí byť plynulé, bez odskokov, okraj vozovky MK bude zarezané na celú šírku napojenia, aby nedošlo k jej odlamovaniu, svahy zemného telesa obslužnej komunikácie bude plynule naviazať na teleso MK, urovnať ich v prepísanom sklone a zatravníť, jestvujúce odparovacie priekopy tiež upraviť a zatravníť
- ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehané okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Schválenie DDZ a TDZ zo dňa 12.05.2017 pod číslom ORPZ-DS-ODII-72-095/2017 a ORPZ-DS-ODII-104-071/2017:

- zároveň vydáva Obecnému úradu Báč súhlas na vydanie určenia na použitie dočasného a trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia pri MK v zmysle priložených a od PZ SR v DS, ODI potvrdených situácií DDZ a TDZ za dodržania ich podmienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor CD a PK vydal toto stanovisko zo dňa 10.05.2017 pod číslom OU-DS-OCDPK-2017/008294-02:

- podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona okresný úrad vykoná štátnu správu vo veciach ciest II. a III., triedy.

Správa a údržba ciest TTSK, Trnava dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 25.04.2017 pod číslom 03650/2017/SÚCTt-2:

- rozšírenie obytnej zóny Godmáň III. v obci Báč sa netýka ich záujmov.

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP:

Oddelenie ŠVS dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 10.05.2017 pod číslom OU-DS-OSZP-2017/008376-002: realizácia stavby je možná za nasledovných podmienok:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
- parkovacie plochy treba izolovať vhodným izolačným materiálom proti pôsobeniu znečisťujúcich látok, certifikáty týchto materiálov predložiť pri kolaudácii parkoviska,
- treba vypracovať projektovú dokumentáciu dažďovej kanalizácie na odvedenie dažďových vôd z parkovacích plôch cez ORL, obsah nerozpustných extrahovateľných látok (NEL) vo vyčistenej vode pred vsakovaním musí byť do 0,1 mg/l,
- projektovú dokumentáciu vodných stavieb môže vypracovať projektant oprávnený na projektovanie takýchto stavieb
- je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (verejný vodovod, verejná kanalizácia, dažďová kanalizácia, ORL) podľa ustanovenia § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov od tunajšieho úradu,
- treba požiadať o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona od tunajšieho úradu,
- vodoprávne povolenie na vypúšťanie prečistených dažďových vôd do podzemných vôd je možné vydať len po predchádzajúcom zistení (hydrogeologický posudok) a súčasne so stavebným povolením v súlade s § 21 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
- vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich majú upraviť svoje práva a povinnosti v písomnej zmluve v súlade s § 16 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (zmluva o napojení),
- prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie týchto vodných stavieb (§ 5 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách),
- k realizácii miestnej komunikácie treba si vyžiadať súhlas od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27, ods. 1, písm. b) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 32/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Oddelenie OH dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 05.05.2017 pod číslom OU-DS-OSZP-2017/008039-002: realizácia stavby je možná za nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami § 12, §13, §14 zákona o odpadoch,
- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami §7 zákona o odpadoch,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v OH,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zariadenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z.,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame predložiť v zmysle § 99 ods. 1) písm. b) bod 5. Na vyjadrenie doklady o spôsobe zneškodňovania príp. zhodnocovania vzniknutých odpadov počas stavebných prác.

Oddelenie OP a TK dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 22.05.2017 pod číslom OU-DS-OSZP-2017/009317-002: realizácia uvedenej činnosti je možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si **vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – obec podľa katastrálneho územia** – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu,
- pri výkopových prácach dbať na minimálnu možnú mieru poškodzovania koreňovej sústavy stromov a kríkov a minimalizovať nutný výrub stromov.

Oddelenie OO dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 02.05.2017 pod číslom OU-DS-OSZP-2017/008186-002:

- **nemá pripomienky.**

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor pozemkový a lesný vydal rozhodnutie:

- č. OU-DS-PLO-2017/012234-003 zo dňa 28.07.2017, č. OU-DS-PLO-2017/015078-002 zo dňa 04.10.2017, č. OU-DS-PLO-2018/008511-003 zo dňa 09.05.2018, č. OU-DS-PLO-2018/008512-003 zo dňa 11.05.2018 a č. OU-DS-PLO-2018/008604-003 zo dňa 11.05.2018 a **súhlasí s odňatím PPF** na stavebné účely.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dunajskej Strede vydáva nasledovné stanovisko zo dňa 06.07.2017 pod číslom ORHZ-DS1-576-001/2017:

- **súhlasí bez pripomienok.**

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 26.04.2017 pod číslom ASM-30-980/2017:

- súhlasí s realizáciou stavebnej akcie
- spojovacie káble ani inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

SPP - distribúcia, a.s., Bratislava dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 07.06.2018 pod číslom TD/NS/2107/2018/Uh:

súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských

- zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Mráz, tel. +421 35 242 3500) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každej strane od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne**,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu**,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty, a pod.

Michlovský, spol. s r.o., Piešťany dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 04.05.2017 pod číslom BA-1322/2017:

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s..

Slovak Telekom, a.s., Bratislava dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 25.04.2017 pod číslom 6611711550:

- nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností ST, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Obec Kyselica vydala záväzné stanovisko dňa 14.06.2017 pod číslom OcÚKY-164/2017:

- súhlasí s umiestnením objektov technickej infraštruktúry v katastrálnom území Kyselica v rozsahu projektu stavby pre stavebné konanie

Na predmetnú stavbu Obec Báč, ako príslušný stavebný úrad dňa 15.04.2015 vydal územné rozhodnutie pod č. 280/2014/UR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 10.12.2015. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o ŽP vydal dňa 30.08.2018 záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2018/015295-05 v ktorom potvrdzuje súlad predloženého materiálu na stavebné konanie s podmienkami rozhodnutia, ktoré vydal dňa 16.01.2017 OÚ DS v rámci zisťovacieho konania pod č. OU-DS-OSZP-2017/000768-44.

Stavebník zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom úrade dňa 28.11.2017 vo výške 400,- Eur.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 ods. 1, 2, 3 a 4 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení a zistil, že uskutočnením stavby, ani jej budúcim užívaním nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Obec Báč oznámila začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania v zmysle § 61, ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení listom č. 216/2017/OSK zo dňa 19.06.2018.

Dňa 04.07.2018 bol obci Báč doručený list od Mgr. Hany Veselskej, Báč 283, PSČ 930 30, v ktorom sa na základe vyššie uvedeného oznámenia domáha práv riadneho účastníka konania vo veci stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Listom zo dňa 20.07.2018 bolo okrem iných skutočností Mgr. Hane Veselskej, bytom Báč 283 oznámené, že obec Báč nemá v úmysle obmedziť vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, pokiaľ môžu byť týmto stavebným konaním resp. povolením dotknuté. Obec Báč ako špeciálny stavebný úrad považuje za účastníka konania každú osobu alebo vlastníka, ktorí spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa platných zákonov, a to až do času kým sa nepreukáže opak.

Na základe toho prehodnotila spôsob oznámenia o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho jednania a oznámila p. Mgr. Hane Veselskej, Báč 283, že dňom 20.07.2018 bolo začaté stavebné konanie k stavbe „SO 04 Komunikácie a chodníky“ v rámci stavby „Obytná zóna Báč - Godmáň III“, na pozemkoch **parc. č. 321, 322/122, 322/226, 322/429, 322/270** a novovytvorených parcelách č. **322/330** (vytvorená z pôvodných parciel č. 322/330, 322/1 a 322/281), **322/308** (vytvorená z pôvodnej parcely č. 322/308), **322/272** (vytvorená z pôvodných parciel č. 322/276, 322/272, 322/279 a 322/280) a **322/415** (vytvorená z pôvodnej parcely č. 322/271) v k.ú. Báč obce Báč a na novovytvorenej parcele č. **502/70** (vytvorená z pôvodných parciel č. 502/70, 502/44 a 502/4) v k.ú. Kyselica, obce Kyselica formou verejnej vyhlášky.

Stavebné konanie bolo začaté na základe žiadosti stavebníka, firmy REMEDIES, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava v zastúpení IK - Ing. Peter Hanesz - PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda.

Zároveň p. Mgr. Hane Veselskej bolo oznámené, že Oznámenie o začatí stavebného konania zo dňa 20.07.2018 evidované pod č. 216/2017/OSK/VV bude mať má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Báč a Kyselica, resp. na oficiálnej webovej stránke obce Báč a Kyselica. Stavebný úrad súčasne zverejní vyhlášku i iným spôsobom v mieste obvyklým, a takisto bolo oznámené, že formou verejnej vyhlášky sa o začatí konania upovedomujú len účastníci konania vrátane obce ak nie je stavebným úradom; dotknuté orgány štátnej správy sa o začatí konania upovedomujú osobitne.

K predmetnej stavbe sa vyjadrili nasledovné orgány a organizácie: Obec Kyselica, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Dun. Streda, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI Dun. Streda, OÚ Dunajská Streda, odbor CD a PK, Správa

a údržba ciest TTSK Trnava, Okresný úrad DS, odb. starostlivosti o ŽP; Okresný úrad DS, odbor Pozemkový a lesný, Okresné riaditeľstvo HaZZ, Dun. Streda, Hyromeliorácie š.p., Bratislava, Ministerstvo obrany SR, Bratislava, SPP, a.s., Bratislava, Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, Michlovský, spol. s r.o., Piešťany, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Obec Kyselica.

Investor spolu so žiadosťou o vydanie SP predložil nasledovné doklady a dokumenty: listy vlastníctva č. 537, 581, 229 a 592, kópia katastrálnej mapy – katastrálne územie Báč 1x a katastrálne územie Kyselica 1x, súhlasy vlastníkov 2x, zmluvy o zriadení vecného bremena 4x, splnomocnenie investora, geometrické plány na vytvorenie nových parciel – určené na zastavanie spolu s rozhodnutím o odňatí z PPF a projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie 2x.

Posúdením predloženej žiadosti a ostatnej dokumentácie v rámci stavebného konania stavebný úrad na základe vyššie uvedených podkladov dospel k názoru, že predložená dokumentácia spĺňa predpísané požiadavky a uskutočnením stavby za dodržania stanovených podmienok výstavby nebudú poškodené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je v zmysle § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie na tunajší stavebný úrad – Obec Báč v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Báč a Kyselica, resp. na oficiálnej webovej stránke obce Báč a Kyselica, resp. spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.

Formou verejnej vyhlášky sa o vydaní rozhodnutia upovedomujú len účastníci konania vrátane obce ak nie je stavebným úradom; dotknuté orgány štátnej správy sa o vydaní rozhodnutia upovedomujú osobitne.



Mgr. Helena Vonyiková
starostka obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis

.....
Pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. REMEDIES, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
2. Ing. Peter Hanesz – PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda
3. Ing. Michal Šurina, Pri vinohradoch 23/F, 831 06 Bratislava
4. František Krist a manž. Oľga Kristová, Malé pálenisko III. 850/6, 821 05 Bratislava
5. Ing. Milan Mušák, Vranovská 39, 821 08 Bratislava - projektant
6. Obec Kyselica, Obecný úrad č. 60, 930 30 Rohovce
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
 - a. oddelenie ŠVS
 - b. oddelenie OO
 - c. oddelenie OH
 - d. oddelenie OP
9. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor CD a PK, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
12. Hyromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
13. Správa a údržba ciest TT SK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Dunajská Streda
16. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a. s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Orange Slovensko, a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
21. a/a