



Obec Báč

Obecný úrad, Báč 124, PSČ 930 30

IČO: 00305251, DIČ: 2021151726

Tel: 031/5598239, Fax: 031/5509924

Email: urad@obecbac.sk, Web: www.obecbac.sk



Č.: 122/2018 – stav. – 003/VV

V Báci, dňa: 05.11.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie

Navrhovateľ: **REMEDIES, s.r.o.**, so sídlom **Kupeckého 3, 821 08 Bratislava** v zastúpení **IK Ing. Peter Hanesz – PROINVEST**, so sídlom **Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda**, podal dňa 20.04.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„SO 05 Inžinierske siete : SO 05-3 Silnoprúdové rozvody, SO 05-4 Verejné osvetlenie, SO 05-5 Slaboprúdové rozvody a miestny rozhlas, SO 05-6 Prípojka VN, SO 05-7 Trafostanica a SO 05-8 Optická dátová sieť“ v rámci stavby
„Obytná zóna Báč - Godmáň III“.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Obec Báč, príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z. z., zákona č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z. a zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona 417/2003 Z. z., zákona č. 608/2003 Z. z. a zákona č. 541/2004 Z. z., prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona, rozhodol takto :

Stavba „SO 05 Inžinierske siete“– SO 05-3 Silnoprúdové rozvody, SO 05-4 Verejné osvetlenie, SO 05-5 Slaboprúdové rozvody a miestny rozhlas, SO 05-6 Prípojka VN, SO 05-7 Trafostanica a SO 05-8 Optická dátová sieť“ v rámci stavby
„Obytná zóna Báč - Godmáň III“

na novovytvorených pozemkoch parc. č. **321, 322/350, 322/352, 322/429, 322/432, 322/308, 322/330, 322/272, 322/270, 322/415** v katastrálnom území **Báč, obce Báč a 502/70 a 502/92** v katastrálnom území **Kyselica, obce Kyselica**

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1/Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Silnoprúdové rozvody - z navrhovanej trafostanice EH1 bude vyvedený kábel NAYY-J 4x240, ktorý bude napájať skrine SR na riešenom území. Káble budú cez skrine SR vedené tak, aby vytvárali zokruhovanie celého systému napájania. Skrine SR budú na území rozmiestnené tak, aby dĺžka žiadanej prípojky NN pre elektromerový rozvádzač RE rodinného domu nepresiahla 30

m. Plánované rodinné domy navrhujeme napájať cez nové pilierové plastové poistkové skrine SR. Z poistkových skriň SR budú priamo napojené z navrhovanej elektromerové rozvádzače RE jednotlivých domov. Každý elektromerový rozvádzač napojiť káblom NAYY-J 4x25 mm² uloženým v zemi.

Verejné osvetlenie - budú vybudované nové stožiare **verejného osvetlenia** pre osvetlenie novovzniknutých komunikácií. Toto osvetlenie bude napojené na nový rozvádzač RVO umiestnený neďaleko trafostanice. Osvetlenie komunikácii bude riešené svietidlami umiestnenými na samostatných stožiaroch pri riešených komunikáciách.

Slaboprúdové rozvody a miestny rozhlas – bude riešené odbočenie z existujúcej VN linky č. 35 vzdušného vedenia cez novonavrhovaný zvislý OTE – úsekový odpínač, s pokračovaním ako VN prípojka s ukončením vo VN rozvádzači trafostanice EH1-1x630 kVA, ktorou bude zabezpečené zásobovanie riešenej lokality elektrickou energiou. Navrhovaným územím prechádza existujúca vzdušná vn linka č. 350. Z existujúceho betónového stĺpu typu výšky 10,5 m sa cez zvislý úsekový odpínač typu OTE 25/400, navrhuje kábel 3x22-NA2XS2Y(F)2Y 1x240mm² napojiť novo navrhovanú trafostanicu EH1. Jednotlivé žily káblu NA2xs2Y budú na strane úsekového odpínača ukončené vonkajšími káblovými RAYCHEM.

Bezdrôtový rozhlas s digitálnym kódovaním musí byť vybavený zálohovaným zdrojom, ktorý umožní napájanie tlakových reproduktorov počas dňa. Počas noci (v čase prevádzky verejného osvetlenia) bude tento zdroj napájaný z VO. Funkčnosť rozhlasu zo zálohovaného zdroja musí byť zabezpečená pri výpadku elektrickej energie 72 hodín. Rozhlas musí disponovať možnosťou napojenia na centrálny varovný systém CO MVSR. Spínanie reproduktorového hniezda s 3 tlakovými reproduktormi (napr. SC 30H) je zabezpečené prostredníctvom digitálne kódovaných signálov. Pri prenose sa používajú samoopravné kódy. Vysielacia frekvencia je v pásme 447 MHz v súlade s všeobecným povolením Telekomunikačného úradu č. VPR-04/2005 bezdrôtový miestny informačný systém (BOR). Tlakový reproduktor: 8 Ohm s výkonom až 30 W. Je určený na použitie v systémoch obecných rozhlasov a systémoch bezdrôtových obecných rozhlasov. Vyrobený je z ABS materiálov. Súčasťou je kovový držiak. Výkon 30W. Impedancia 8 ohmy. Citlivosť: 108 dB/1W/1 m, Frekv. rozsah: 250Hz – 10kHz, Rozmery: 290 x 210 x 260 mm, Hmotnosť: 1,3

kg. Uchytenie reproduktorového hniezda na stožiar VO realizovať vo výške min. 5 m pomocou bandimex pások.

Prípojka VN – predmetným územím prechádza existujúca vzdušná vn linka č. 350. Z existujúceho betónového stĺpu typu výšky 10,5 m sa cez zvislý úsekový odpínač typu OTE 25/400, navrhuje kábel 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240mm² napojiť novo navrhovanú trafostanicu EH1. Jednotlivé žily káblu NA2XS2Y budú na strane úsekového odpínača ukončené vonkajšími káblovými koncovkami na strane trafostanice vnútornými káblovými koncovkami RAYCHEM. Podľa technických podmienok výrobcu odpínača, budú ovládacie prvky ručného pohonu umiestnené vo výške cca 1,1 m nad úrovňou terénu (miesta určeného pre obsluhu) pri ktorej ovládacia páka v hornej polohe bude vo výške asi 1,5 m. Doplnkové pospájanie na stožiar, kde bude umiestnený úsekový odpínač je navrhnuté podľa STN. Od uvedeného úsekového odpínača OTE 25/400 sa navrhuje káblová vn prípojka, káblom 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240mm²/FXKVR200, uložený v chráničke vo výkope, k novo navrhovanej trafostanici EH1, 630 kVA. Jednožilové vn vodiče uložené vo výkope sa zviažu do trojuholníka s upevňovacím remienkom po každom 1 m dĺžky kábla a do 0,2 m pred vstupom do chráničky s vozovkou a podzemnými vedeniami.

Trafostanica – bude napojená na existujúcu vzdušnú VN linku č. 350. VN prípojka je súčasťou samostatnej projektovej dokumentácie. VN prípojka bude vyhotovená odbočkou z existujúcej vzdušnej VN linky č. 350.

Z NN rozvádzača trafostanice budú napojené rozvádzače stavebnej techniky počas výstavby objektu. *Transformátor* - v trafostanici sú použité olejové hermetizované transformátory do výkonu 1250kVA a prípadne suché do výkonu 1250kVA. Transformátor je upevnený na oceľovom profile UE 120, ktorý je upevnený na základovej doske TS. Pod transformátormi je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora.

Prívod na VN svorky transformátorov je riešený kábelovým prepajom z VN rozvádzača spravidla používame 22kV kábel N2XSY 3x1x35mm² RM ktorý je vedený pomocou trojtvorových drevených príchytiek upevnených na stene TS do základovej časti blokovej TS a následne do VN rozvádzača.

Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú riešené taktiež 1kV káblami, ktorých prierez je daný príslušným prenášaným výkonom. Spravidla používame 1 kV káble CHBU 95 mm², alebo 150mm². 1kV káble priamo zo svoriek transformátora na pripojnice NN rozvádzača, ktoré sú umiestnené v hornej časti NN rozvádzača.

Optická dátová sieť – telekomunikačné prípojky budú riešené optickým prepojením z telekomunikačného uzla až do jednotlivých RD. Vedľa trafostanice areálu bude umiestnený telekomunikačný optický uzol v ktorom budú osadené 2 rozvádzače RACK 800x800 42 U. Telekomunikačný uzol vyžaduje prípojku NN zo samostatne meraného vývodu. Z telekomunikačného uzla budú vyvedené primárne MR potrebných profilov. Na pripojenie RD bude použitá sekundárna MT 7/4mm, ktorou sa do RD odbočí z primárnej trasy.

Stavebník sa upozorňuje, že pred začatím uskutočňovania stavby je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a v prípade ich existencie zemné práce vykonať ručne.

2/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3/ Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

4/ Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Investor je povinný vybraťého dodávateľa oznámiť stavebnému úradu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

5/ Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

6/ V prípade nedodržania stanoveného termínu, dokončenia stavby v stavebnom povolení, stavebník je povinný pred uplynutím tejto lehoty požiadať tunajší úrad o jeho predĺženie.

7/ Na stavbe má byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzanej stavby.

8/ Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

9/ Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní/.

10/ Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

11/ Stavebník je povinný pred zahájením užívania stavby požiadať tunajší stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

12/ V zmysle § 70 stavebného zákona toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

13/ **Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk DOŠS:**

Západoslovenská distribučná, a.s., Dunajská Streda zo dňa 05.02.2018 dáva nasledovné vyjadrenie:

- s návrhom predloženého projektu stavby **súhlasíme** s podmienkami, že pri riešení budovania plánovaných distribučných rozvodov žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o spolupráci č. 1818500003-Zos medzi investorom a ZSD, a.s.
- do realizačnej PD žiadame zapracovať VN rozvádzač v plánovanej transformačnej stanici ako KKKT
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé nové miesta spotreby budú zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vysta
- vený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie p obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Dunajská Streda zo dňa 18.09.2018 pod číslom 65132/2017 dáva nasledovné vyjadrenie:

- nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, nemáme pripomienky.

Technická inšpekcia, Nitra dňa 18.06.2018 pod číslom 3679/4/2018 vydal odborné stanovisko:

- konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami, zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 12, vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

Krajský pamiatkový úrad, Trnava zo dňa 18.12.2014 pod číslom KPUTT-2014/19586-4/83371/SI vydal toto rozhodnutie (dňa 11.06.2018 pod číslom KPUTT-2018/9663-3/46010/SI KPÚ vydal *záväznú stanovisko s predĺžením platnosti pôvodného rozhodnutia*):

1. Určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

- a) **druh výskumu:** archeologický,
- b) **rozsah vykonávaného výskumu:** výskum bude prebiehať na celej ploche stavby
- c) **spôsob vykonávania výskumu:** výskum bude realizovaný v dvoch etapách:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu začať už v tejto fáze.

V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

1. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
 - b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
 - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
 - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,
 - f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
2. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
4. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
5. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.
6. Správca archeologického nálezov určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
7. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezisk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP:

Oddelenie ŠVS dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 10.05.2017 pod číslom OU-DS-OSZP-2017/008376-002: realizácia stavby je možná za nasledovných podmienok:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,
- parkovacie plochy treba izolovať vhodným izolačným materiálom proti pôsobeniu znečisťujúcich látok, certifikáty týchto materiálov predložiť pri kolaudácii parkoviska,
- treba vypracovať projektovú dokumentáciu dažďovej kanalizácie na odvedenie dažďových vôd z parkovacích plôch cez ORL, obsah nerozpustných extrahovateľných látok (NEL) vo vyčistenej vode pred vsakovaním musí byť do 0,1 mg/l,
- projektovú dokumentáciu vodných stavieb môže vypracovať projektant oprávnený na projektovanie takýchto stavieb
- je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (verejný vodovod, verejná kanalizácia, dažďová kanalizácia, ORL) podľa ustanovenia § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov od tunajšieho úradu,
- treba požiadať o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona od tunajšieho úradu,
- vodoprávne povolenie na vypúšťanie prečistených dažďových vôd do podzemných vôd je možné vydať len po predchádzajúcom zistení (hydrogeologický posudok) a súčasne so stavebným povolením v súlade s § 21 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
- vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich majú upraviť svoje práva a povinnosti v písomnej zmluve v súlade s § 16 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (zmluva o napojení),
- prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie týchto vodných stavieb (§ 5 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách),
- k realizácii miestnej komunikácie treba si vyžiadať súhlas od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27, ods. 1, písm. b) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.

o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 32/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Oddelenie OH dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 05.05.2017 pod číslom OU-DS-OSZP-2017/008039-002: realizácia stavby je možná za nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami § 12, §13, §14 zákona o odpadoch,
- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zariadenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame predložiť v zmysle § 99 ods. 1) písm. b) bod 5. Na vyjadrenie doklady o spôsobe zneškodňovania príp. zhodnocovania vzniknutých odpadov počas stavebných prác.

Oddelenie OPaTK dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 22.05.2017 pod číslom OU-DS-OSZP-2017/009317-002: realizácia uvedenej činnosti je možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si **vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – obec podľa katastrálneho územia** – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu,
- pri výkopových prácach dbať na minimálnu možnú mieru poškodzovania koreňovej sústavy stromov a kríkov a minimalizovať nutný výrub stromov.

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor pozemkový a lesný vydal rozhodnutie:

- č. OU-DS-PLO-2017/012234-003 zo dňa 28.07.2017, č. OU-DS-PLO-2017/015078-002 zo dňa 04.10.2017, č. OU-DS-PLO-2018/008511-003 zo dňa 09.05.2018, č. OU-DS-PLO-2018/008512-003 zo dňa 11.05.2018 a č. OU-DS-PLO-2018/008604-003 zo dňa 11.05.2018 a **súhlasí s odňatím PPF** na stavebné účely.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dunajskej Strede vydáva nasledovné stanovisko zo dňa 06.07.2017 pod číslom ORHZ-DS1-576-001/2017:

- **súhlasí bez pripomienok.**

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 26.04.2017 pod číslom ASM-30-980/2017:

- súhlasí s realizáciou stavebnej akcie
- spojovacie káble ani inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované

SPP - Distribúcia, a.s., Bratislava dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 07.06.2018 pod číslom TD/NS/2107/2018/Uh:

súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

- pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Mráz, tel. +421 35 242 3500) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každej strane od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne**,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty, apod.

Michlovský, spol. s r.o., Piešťany dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 04.05.2017 pod číslom BA-1322/2017:

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.,

Slovak Telekom, a.s., Bratislava dáva nasledovné vyjadrenie zo dňa 25.04.2017 pod číslom 6611711550:

- nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ST, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Obec Kyselica vydala záväzné stanovisko dňa 14.06.2017 pod číslom OcÚKY-164/2017:

- súhlasí s umiestnením objektov technickej infraštruktúry v katastrálnom území Kyselica v rozsahu projektu stavby pre stavebné konanie

14/ Pri realizácii stavby môžu byť použité iba vhodné stavebné výrobky. Vhodnosť stavebníka preukazuje certifikátom zhody pri kolaudačnom konaní.

16/ Stavba musí byť označená štítkom, na ktorom sa uvedie názov stavby, stavebník, dodávateľ stavby, termín začatia a ukončenia stavby.

17/ Na stavbe sa musí počas výstavby viesť stavebný denník. Stavebný denník vedie stavebník.

Na predmetnú stavbu Obec Báč, ako príslušný stavebný úrad dňa 15.04.2015 vydal územné rozhodnutie pod č. 280/2014/UR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 10.12.2015 a aj pod č. 108/2018/UR zo dňa 23.05.2018.

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o ŽP vydal dňa 30.08.2018 záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2018/015295-05 v ktorom potvrdzuje súlad predloženého materiálu na stavebné konanie s podmienkami rozhodnutia, ktoré vydal dňa 16.01.2017 OÚ DS v rámci zisťovacieho konania pod č. OU-DS-OSZP-2017/000768-44.

Stavebník zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom úrade.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie spolu s predloženou dokumentáciou a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Spracovala ju odborne spôsobilá osoba – Ing. Juraj Gall, Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili OÚ Dunajská Streda, OR HaZZ Dunajská Streda, Krajský pamiatkový úrad Trnava, TI Nitra, Obec Kyselica, ZVS, a.s., Dunajská Streda, ZSE a.s. Dun. Streda, MO SR, Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-Distribúcia, Bratislava a.s., Orange Slovakia, s.r.o, Bratislava. Stavebný úrad posúdením predloženej žiadosti a priloženej dokumentácie dospel k názoru, že sú splnené zákonom požadované podmienky na vydanie stavebného povolenia, zároveň uskutočnením stavby za dodržania stanovených podmienok výstavby nebudú poškodené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je v zmysle § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie na tunajší stavebný úrad – Obec Báč v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní



na úradnej tabuli stavebného úradu a úradných tabuliach obcí v mieste stavby. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.




Mgr. Helena Vonyiková
starostka obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis

.....
Pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí:

1. REMEDIES, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
2. Ing. Peter Hanesz – PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda
3. Ing. Michal Šurina, Pri vinohradoch 23/F, 831 06 Bratislava
4. František Krist a manžel. Oľga Kristová, Malé pálenisko III. 850/6, 821 05 Bratislava
5. Ing. Juraj Gall, Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava
6. Obec Kyselica, 930 30 Kyselica č. 60
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
 - a. oddelenie ŠVS
 - b. oddelenie OO
 - c. oddelenie OH
 - d. oddelenie OP
9. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
11. Hyromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Orange Slovensko, a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
18. a/a