



Verejná vyhláška



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 3 ods. 1, písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 ods. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, podľa ust. § 26 ods. 1, 3 a 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v y d á v a

I. p o v o l e n i e

pre stavebníka: **Remedies, s. r. o., Kupeckého 3, 831 08 Bratislava**, IČO 36733954 v zastúpení spoločnosťou **Ing. Peter Hanesz - PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda**, IČO 33472530 na uskutočnenie vodnej stavby s názvom „SO 05 – 1 Vodovod“ „SO 05 – 2 Kanalizácia“ v rámci stavby „Obytná zóna Báč – Godmáň III“ na pozemkoch reg. „C“ p. č. 322/1, 322/122, 322/226, 322/270, 322/272, 322/274, 322/276, 322/279, 322/280, 322/281, 322/308, 322/330, 322/429 v k. ú. Báč obce Báč a na pozemku reg. „C“ p. č. 502/43, 502/44, 502/69, 502/70 v k. ú. Kyselica obce Kyselica v rozsahu predloženého projektu stavby, ktorý spracovala Ing. Darina Antalová, 1411*A*4-24, Valašská 3, 811 04 Bratislava, v júli 2017.

Povolenie sa vzťahuje na vybudovanie stavebných objektov :

A. Vodovod

Rad „A-2“: vodovodné potrubie HDPE d110x6,6 (DN100), PN 10, dĺžka 344,23 m
- požiarne hydranty v počte kusov 4

- Rad „A-2-1“:** vodovodné potrubie HDPE d110x6,6 (DN100), PN 10, dĺžka 469,45 m
- požiarne hydranty v počte kusov 4
Rad „A-2-2“: vodovodné potrubie HDPE d110x6,6 (DN100), PN 10, dĺžka 155,82 m

B. Kanalizácia

- Stoka AE-2-2 :** kanalizačné potrubie PVC, DN 300, dĺžka 338,30 m
- kanalizačné šachty v počte kusov 9
Stoka AE-2-2-1 : kanalizačné potrubie PVC, DN 300, dĺžka 211,39 m
- kanalizačné šachty v počte kusov 5
Stoka AE-2-2-2 : kanalizačné potrubie PVC, DN 300, dĺžka 239,25 m
- kanalizačné šachty v počte kusov 6
Stoka AE-2-2-2-1 : kanalizačné potrubie PVC, DN 300, dĺžka 42,58 m
- kanalizačné šachty v počte kusov 1
Stoka AE-2-2-3 : kanalizačné potrubie PVC, DN 300, dĺžka 86,54 m
- kanalizačné šachty v počte kusov 3

C. Dažďová kanalizácia

- Stoka D1 :** kanalizačné potrubie PVC, DN 200, dĺžka 39,47 m
- Sedimentačná nádrž KL AN 8
- ORL typu Klartec KL 20/1 s II – max. koncentrácia na odtoku 0,1 mg/l NEL
- kanalizačná šachta v počte kusov 3
- uličný vpust v počte kusov 2
- vsakovací objekt: vsakovacie bloky v počte 54 kusov
- Stoka D2 :** kanalizačné potrubie PVC, DN 200, dĺžka 37,44 m
- kanalizačná šachta v počte kusov 1
- uličný vpust v počte kusov 2
- Stoka D3**
- ORL typu Klartec KL 2/1 s II – max. koncentrácia na odtoku 0,1 mg/l NEL
- kanalizačná šachta v počte kusov 1
- uličný vpust v počte kusov 1
- vsakovací objekt: vsakovacia studňa Ø 1000mm

II. p o v o l e n i e

podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pre spoločnosť **Remedies, s. r. o., Kupeckého 3, 831 08 Bratislava**, IČO 36733954 v zastúpení spoločnosťou **Ing. Peter Hanesz - PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda**, IČO 33472530 na pozemku p. č. 322/1 v k. ú. Báč obce Báč na **vypúšťanie prečistených dažďových vôd z parkovísk nepriamo do podzemných vôd cez odlučovač ropných látok typu Klartec KL 20/1 s II , max. koncentrácia na odtoku 0,1 mg/l NEL .**

Nakoľko k vypúšťaniu prečistených dažďových vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd dôjde v chránenej vodohospodárskej oblasti, limitná hodnota ukazovateľa znečistenia vypúšťaných vôd sa určí nasledovne :

Ukazovateľ	Max. koncentrácia mg/l
NEL	0,1

Spôsob odberu vzoriek:

Hodnota sa sleduje v bodových vzorkách. Miesto odberu vzoriek bude kanalizačná šachta /DŠ1/ pred vypúšťaním vyčistenej vody do vsakovacieho objektu.

Povinnosti prevádzkovateľa odlučovača ropných látok:

1. Minimálna frekvencia odberu vzoriek : 2 x /dve / vzorky ročne /1x polročne/. Odber ako aj analýzu vzorky má vykonať akreditované laboratórium.
2. Sledovať kvalitatívne hodnoty vypúšťaných vôd a oznamovať výsledky tohto sledovania Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ročne k termínu do 31. januára.

III. p o v o l e n i e

podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pre spoločnosť **Remedies, s. r. o., Kupeckého 3, 831 08 Bratislava, IČO 36733954** v zastúpení spoločnosťou **Ing. Peter Hanesz - PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda, IČO 33472530** na pozemku p. č. 322/272 v k. ú. Báč obce Báč na **vypúšťanie prečistených dažďových vôd z parkovísk nepriamo do podzemných vôd cez odlučovač ropných látok typu Klartec KL 2/1 s II , max. koncentrácia na odtoku 0,1 mg/l NEL .**

Nakoľko k vypúšťaniu prečistených dažďových vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd dôjde v chránenej vodohospodárskej oblasti, limitná hodnota ukazovateľa znečistenia vypúšťaných vôd sa určí nasledovne :

Ukazovateľ	Max. koncentrácia mg/l
NEL	0,1

Spôsob odberu vzoriek:

Hodnota sa sleduje v bodových vzorkách. Miesto odberu vzoriek bude kanalizačná šachta /DŠ/ pred vypúšťaním vyčistenej vody do vsakovacieho objektu.

Povinnosti prevádzkovateľa odlučovača ropných látok:

3. Minimálna frekvencia odberu vzoriek : 2 x /dve / vzorky ročne /1x polročne/. Odber ako aj analýzu vzorky má vykonať akreditované laboratórium.
4. Sledovať kvalitatívne hodnoty vypúšťaných vôd a oznamovať výsledky tohto sledovania Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ročne k termínu do 31. januára.

Stručný popis stavby:

Jedná sa o vybudovanie verejného vodovodu v obci Báč v časti Godmáň. Ide o rozšírenie verejného vodovodu o nové uličné vetvy, z ktorých bude zásobovaná nová zástavba rodinných domov. Nové vodovodné potrubie bude vedené v komunikácii. Plánovaný vodovod bude na

dvoch miestach napojený na existujúci vodovod, vodovodné potrubie bude zokruhované. Na najnižších a najvyšších miestach na potrubí budú osadené podzemné požiarne hydranty DN 80.

Predložená dokumentácia rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality prostredníctvom gravitačnej kanalizácie, ktorá bude napojená na obecnú kanalizáciu. Splaškové vody budú následne odvádzané cez čerpaciu stanicu do ČOV Šamorín. Trasovanie kanalizácie bude v komunikácii v súbehu s ostatnými navrhovanými vedeniami inžinierskych sietí. Na kanalizačnom potrubí budú osadené kontrolné kanalizačné šachty z prefabrikovaných dielcov uzatvoreným liatinovým poklopom. Šachty budú vybavené oceľovými stúpačkami s PE povrchom.

Dažďové vody z parkovacích plôch budú odvádzané dažďovou kanalizáciou cez odlučovače ropných látok do vsakovacích objektov.

Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda dňa 13.09.2011 rozhodnutím č. A2011/01646-12 vydal rozhodnutie, že navrhovaná činnosť v predloženej zámere nebude ďalej posudzovať. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 16.07.2016 rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2017/000768-044 (prenos spisu OU-DS-OSZP/2016/08769) podľa ktorého zmena navrhovanej činnosti v predloženej zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Báč pod č. 280/2014/UR dňa 15.04.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2015.

Okresný úrad Dunajská Streda dňa 23.04.2018 vydal záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2018/008015-02, v zmysle ktorého návrh na začatie stavebného konania vo veci „**SO 05 – 1 Vodovod**“ „**SO 05 – 2 Kanalizácia**“ v rámci stavby „**Obytná zóna Báč – Godmáň III**“ navrhovateľa Remedies, s. r. o., Kupeckého 3, 831 08 Bratislava, IČO 36733954 v zastúpení spoločnosťou Ing. Peter Hanesz - PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda, IČO 33472530 je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-DS-OSZP/2017/000768-044 zo dňa 16.01.2017 a s jeho podmienkami.

Platnosť povolenia :

1. Povolenie na realizáciu vodných stavieb platí na dobu neurčitú.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1991 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby, ktorý spracoval Ing. Marián Trník, 3181*SP*I2, Kocel'ova 6, 921 08 Bratislava, v marci 2017.
3. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
4. Investorom stavby je **Remedies, s. r. o., Kupeckého 3, 831 08 Bratislava, IČO 36733954**
5. Stavba bude dokončená do 31.12.2019.

6. Do 10 dní po skončení výberového konania oznámiť úradu štátnej vodnej správy dodávateľa stavby.

Povinnosti investora :

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkové vzťahy.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
5. Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie stavby podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) .
6. Pre vodné stavby je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok.
7. Dodržať podmienky: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. OZ Dunajská Streda: list č. 65132/2017 dňa 29.11.2017.
 - Nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu objektov nemáme zásadné pripomienky.
 - Súhlasíme s napojením na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu.
 - Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie a z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
 - pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia
 - navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubie uložené na súkromnom pozemku, žiadame zriadiť vecné bremeno
 - na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov a vzdialenosť medzi hydrantmi môže byť najviac 120 m podľa STN 75 5401
 - prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411
 - na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty
 - do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systému verejnej kanalizácie
 - V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

8. Západoslovenská distribučná, a. s., zo dňa 20.11.2017:

V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytyčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

9. Dodržať podmienky: SPP – distribúcia, a.s., list č. TD/NS/2167/2018/Uh zo dňa 7.6.2018:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP—D (p. Július Maráz, tel. č. +421 35 242 3500) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických

pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvale porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- plynofikáciu lokality riešiť v zmysle pokynov zverejnených na www.spp-distribucia.sk
10. Dodržať podmienky Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-DS-OSZP-2017/008039-02 dňa 05.05.2017:
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s ustanoveniami § 12, §13, §14 zákona o odpadoch,
 - počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch,
 - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
 - držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
 - ku kolaudačnému konaniu žiadame predložiť v zmysle §99 ods. 1) písm. b) bod 5. na vyjadrenie doklady o spôsobe zneškodňovania príp. zhodnocovania vzniknutých odpadov počas stavebných prác.
11. Dodržať podmienky Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-DS-OSZP-2017/009317 dňa 22.05.2017:
- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu je potrebné si **vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obec podľa katastrálneho územia** - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu,
 - pri výkopových prácach dbať na minimálnu možnú mieru poškodzovania koreňovej sústavy stromov a kríkov a minimalizovať nutný výrub stromov.
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede: list č. ORHZ-DS1-576-001/2017 zo dňa 06.07.2017.
- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok**.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
13. Dodržať podmienky: Slovak Telekom, a.s., list č. 6611711550 zo dňa 24.04.2017 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, a. s.
- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK Prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
 - 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktoré bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - 7. Žiadateľ zároveň upozorňuje že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2014/19586-4/83371/SI zo dňa 18.12.2014.
15. Dodržať podmienky Okresného úradu Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-DS-OCDPK-2017/008294 dňa 10.05.2017
- 1. Podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy.
 - 2. Podľa § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.
 - 3. Podľa § 3a ods. 4 cestného zákona pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.
16. Dodržať podmienky Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, ODI, list č. ORPZ-DS-ODII-71-054/2017 dňa 12.05.2017
- projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola predložená na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dopravného značenia pre výstavbu pod č.: ORPZ-DS-ODII-72-081/2017, ako aj trvalého dopravného značenia pod č.: ORPZ-DS-ODII-104-063/2017, spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z. z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,
 - dokumentáciu, spevnené plochy - komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracuje osoba oprávnená a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona NR SR č.138/92 Zb. a zákona NR SR č.136/95 Z. z.),
 - dopravné napojenie navrhovanej obslužnej komunikácie na MK musí byť plynulé, bez odskokov, okraj vozovky MK bude zarezané na celú šírku napojenia, aby nedošlo k jej odlamovaniu, svahy zemného telesa obslužnej komunikácie bude plynulo naviazať na

- teleso MK, urovnať ich v predpísanom sklone a zatrávniť, jestvujúce odparovacie priekopy tiež upraviť a zatrávniť.
- ODI v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.
 - Toto stanovisko nenahrádza pripomienky a námietky účastníkov konania a iných predmetnou stavbou dotknutých.
 - Projektovú dokumentáciu dopravného riešenia si ponechávame, v prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu nášho predchádzajúceho vyjadrenia.
17. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, ODI, list č. ORPZ-DS-ODII-104-071/2017 dňa 12.05.2017 – Schválenie trvalého dopravného značenia
18. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, ODI, list č. ORPZ-DS-ODII-72-095/2017 dňa 12.05.2017 – Schválenie dočasného dopravného značenia
19. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, list č. ASM-30-980/2017 zo dňa 26.4.2017
- S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasím pri plnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant / je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.
- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu. Z predloženej dokumentácie si vojenská správa ponechala pre služobnú potrebu : 1/1pl.
20. Záväzné súhlasné stanovisko obce Kyselica, list č. OcÚKY-164/2017 dňa 14.06.2017:
- súhlasí s umiestnením objektov technickej infraštruktúry v katastrálnom území Kyselica v rozsahu projektu stavby pre stavebné povolenie.
21. Záväzné súhlasné stanovisko obce Báč: list č. 282/2017 zo dňa 28.11.2017
- Obec Báč v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) potvrdzuje, že stavba SO-05-1-2 kanalizácia v rámci stavby „Obytná zóna Báč – Godmáň III spĺňa podmienky územného rozhodnutia predmetnej stavby.

Majetkovoprávne vzťahy :

Stavba sa realizuje na pozemkoch reg. „C“ p. č. 322/1, 322/122, 322/226, 322/270, 322/272, 322/274, 322/276, 322/279, 322/280, 322/281, 322/308, 322/330, 322/429 v k. ú. Báč obce Báč a na pozemku reg. „C“ p. č. 502/43, 502/44, 502/69, 502/70 v k. ú. Kyselica obce Kyselica.

Vlastníkom pozemkov s p. č. 322/1, , 322/270, 322/272, 322/274, 322/276, 322/279, 322/280, 322/281, 322/330 v k. ú. Báč obce Báč a pozemky v k. ú. Kyselica obce Kyselica p. č. 502/43, 502/44, 502/69, 502/70 je Ing. Michal Šurina, Drozdová 28, 831 06 Bratislava. Medzi vlastníkom pozemkov a stavebníkom je podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena.

Vlastníkom pozemkov reg. „C“ p. č. 322/122, 322/226 v k. ú. Báč obce Báč je obec Báč. Medzi Obcou Báč a stavebníkom je uzatvorená dohoda o uskutočnení stavby.

Vlastníkmi pozemkov reg. „C“ p. č. 322/308, 322/429 v k. ú. Báč obce Báč sú František Krist, Malé Pálenisko II. 850/6, 821 05 Bratislava a Oľga Kristová, Malé Pálenisko II. 850/6, 821 05

Bratislava. Medzi vlastníkmi pozemkov a stavebníkom je podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena.

Správny poplatok :

Remedies, s. r. o., Kupeckého 3, 831 08 Bratislava, IČO 36733954 v zastúpení spoločnosťou **Ing. Peter Hanesz - PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda, IČO 33472530** zaplatila správny poplatok vo výške 300 euro v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Remedies, s. r. o., Kupeckého 3, 831 08 Bratislava, IČO 36733954 v zastúpení spoločnosťou **Ing. Peter Hanesz - PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda, IČO 33472530** podaním dňa 29.09.2017 požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie stavby „**SO 05 – 1 Vodovod**“ „**SO 05 – 2 Kanalizácia**“ v rámci stavby „**Obytná zóna Báč – Godmáň III**“ na pozemkoch reg. „C“ p. č. 322/1, 322/122, 322/226, 322/270, 322/272, 322/274, 322/276, 322/279, 322/280, 322/281, 322/308, 322/330, 322/429 v k. ú. Báč obce Báč a na pozemku reg. „C“ p. č. 502/43, 502/44, 502/69, 502/70 v k. ú. Kyselica obce Kyselica. Prílohu k žiadosti tvorili: splnomocnenie pre IK Proinvest – Ing. Peter Hanesz, Alžbetínske námestie č. 328, Dunajská Streda, IČO 33472530, projektová dokumentácia stavby, listy vlastníctva, kópie katastrálnej mapy, záväzné stanovisko obce Báč a obce Kyselica, hydrogeologický posudok, vyjadrenia dotknutých orgánov: Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor; odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát; Krajský pamiatkový úrad Trnava; Ministerstvo obrany SR; Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Dunajskej Strede; Správa a údržba ciest TTSK; Hydromeliorácie, š. p.; vyjadrenia správcov inžinierskych sietí: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda; Michlovský, spol. s r. o.; Slovak telekom, a. s.; SPP, a.s.

Z vyjadrenia spoločnosti Michlovský, spol. s r.o. č. 1322/2017 vyplýva, že na predmetných parcelách nedôjde ku stretu podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Správa a údržba ciest TTSK, Oblasť Dunajská Streda v liste č. 03650/2017/SÚCTt-2 zo dňa 25.04.2017 píše, že ako správca cestnej siete TTSK k predloženej projektovej dokumentácii sa nebude vyjadrovať, nakoľko sa netýka jej záujmov. Hydromeliorácie, š.p., so sídlom Vrakunská 28, 82563 Bratislava 211 vo vyjadrení č. 2833-2/120/2017 dňa 30.05.2017 uvádza, že na parcelách určených na výstavbu riešenú v „Urbanistickej štúdii obytnej zóny Báč-Godmáň“ neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že navrhovateľ nemá pripravené všetky podklady k vydaniu povolenia na realizáciu vodnej stavby, preto rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2017/016526-002 dňa 07.11.2017 prerušil konanie a vyzval žiadateľa o predloženie chýbajúcich dokumentov a písomností; a to situačný výkres bolo treba osadiť na aktuálnu katastrálnu mapu s viditeľne vyznačenými hranicami parciel, do technickej správy projektovej dokumentácie uviesť parcelné čísla stavbou dotknutých pozemkov, originálne listy vlastníctva na všetky stavbou dotknuté parcely, na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, bolo treba predložiť doklad o inom práve v súlade s 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, právoplatné územné rozhodnutie, v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ bolo treba

predložiť tunajšiemu úradu záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ na overenie dodržania podmienok určených v územnom rozhodnutí, záväzné stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda odboru starostlivosti o životné prostredie, či plánovaná činnosť je v súlade so zákonom č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2017/000768 dňa 16.01.2017, vyjadrenie správcov inžinierskych sietí - Západoslovenská distribúcia, a. s., SPP – distribúcia, a.s., súhlas vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na napojenie plánovaného vodovodu a kanalizácie na existujúce vedenia, do technickej správy projektovej dokumentácie zapracovať: popis kanalizačných stôk - dimenzia, dĺžka, počet kanalizačných šácht na príslušnej stoke, popis vodovodných radov – dimenzia, dĺžka, popis plánovaných odľučovačov ropných látok, postup výpočtu množstva vsakovacích blokov, zosúladiť dĺžku vodovodného radu „A-2“ zo situačného výkresu s pozdĺžnym profilom, pred vsakovaním dažďových vôd z komunikácii (ulica „B“) bolo treba navrhnuť kontrolnú šachtu. Navrhovateľ bol zároveň poučený, ak v stanovenej lehote podanie nedoplní, tunajší úrad konanie zastaví. Podanie bolo doplnené dňa 18.01.2018, po preštudovaní predloženého doplnenia tunajší úrad zistil, že doplnenie nebolo úplné. Z tohto dôvodu listom č. OU-DS-OSZP-2018/000569-004 dňa 05.02.2018 opätovne vyzýval žiadateľa na doplnenie podania. Podanie bolo doplnené v dňoch 08.03.2018, 24.04.2018, 30.05.2018 a dňa 11.06.2018. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácii boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2018/000569-009 (pokračovanie spisu OU-DS-OSZP-2017/016526) dňa 15.06.2018 oznámil formou verejnej vyhlášky zahájenie konania vo veci povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „**SO 05 – 1 Vodovod**“ „**SO 05 – 2 Kanalizácia**“ v rámci stavby „**Obytná zóna Báč – Godmáň III**“ na pozemkoch reg. „C“ p. č. 322/1, 322/122, 322/226, 322/270, 322/272, 322/274, 322/276, 322/279, 322/280, 322/281, 322/308, 322/330, 322/429 v k. ú. Báč obce Báč a na pozemku reg. „C“ p. č. 502/43, 502/44, 502/69, 502/70 v k. ú. Kyselica obce Kyselica účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom k tomu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby, prvostupňový správny orgán upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. Zároveň poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môže uplatniť v lehote do 8 pracovných dní od doručenia oznámenia, a to na OÚ Dunajská Streda, odbore starostlivosti o životné prostredie. Upozornil, že na námietky podané po stanovenom termíne sa neprihliada. V určenej lehote neboli podané žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie ostatným účastníkom konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Toto rozhodnutie bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Obce Báč, Obce Kyselica a na úradnej tabuli Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda: http://www.minv.sk/?verejna_vyhlaska_ds.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatoval, že za dodržania podmienok povolenia nebudú poškodené ani ohrozené vodohospodárske záujmy a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Ing. Peter Hanesz - PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda
2. Remedies, s. r. o., Kupeckého 3, 831 08 Bratislava
3. Obec Báč, starosta obce, 930 30
4. Obec Kyselica, starosta obce, 930 30

Formou verejnej vyhlášky:

5. Ing. Michal Šurina, Drozdová 28, 831 06 Bratislava
6. František Krist, Malé Pálenisko II. 850/6, 821 05 Bratislava
7. Oľga Kristová, Malé Pálenisko II. 850/6, 821 05 Bratislava
8. Mgr. Tomáš Šembera, Mozartová 21, 811 02 Bratislava
9. Ing. Hugo Hurtoň, Čilistovská č. 1686/24, 931 01 Šamorín
10. Ing. Adriana Hurtoňová, Čilistovská č. 1686/24, 931 01 Šamorín
11. Ing. Milan Kříž, Na kopci č. 36, 811 02 Bratislava
12. Ing. Zuzana Křížová, Na kopci č. 36, 811 02 Bratislava
13. Mgr. Hana Veselská, 930 30 Báč č. 283
14. Ján Mihók, 930 30 Báč č. 284
15. Valéria Mihóková, 930 30 Báč č. 284
16. Gabriel Író, 930 30 Báč č. 285
17. Jana Írová, 930 30 Báč č. 285
18. Združenie domových samospráv, O.O.BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka
19. Projektant: Ing. Darina Antalová, Valašská 3, 811 04 Bratislava
20. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
21. ostatným účastníkom konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Na vedomie:

22. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
23. Slovak Telekom, Bajkalska 28, 817 62 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava 1

25. ORHaZZ DS, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
26. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, ODI, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
29. Okresného úradu Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
30. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
32. a/a

Vybavuje : Ing. Öllösová
Tel.: 031/5901 590