



Obec Báč

Obecný úrad, Báč 124, PSČ 930 30
IČO: 00305251, DIČ: 2021151726
Tel: 031/5598239, Fax: 031/5509924
Email: urad@obecbac.sk, Web: www.obecbac.sk

Č.j.: 108/2018/UR

V Báci dňa 23.05.2018

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **REMEDIES, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava** v zastrepení IK - Ing. Peter Hanesz - **PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda**, podal dňa 20.04.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby :

„SO 05-7 Trafostanica“ v rámci stavby „Obytná zóna Báč – Godmáň III“

v katastrálnom území : Báč

na pozemku parcela č. : **novovytvorená parcela č. 322/432 z parcely č. 322/1**

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Obec Báč, stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení zákona 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z. z., zákona č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z. a zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona 417/2003 Z. z. a zákona č. 608/2003 Z. z., prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

SO 05-7 Trafostanica

na pozemku novovytvorenej parcely č.: 322/432 z pôvodnej parcely č. 322/1, katastrálne územie Báč, obce Báč tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre obytnú zónu Báč – Godmáň III. v požadovanom množstve a kvalite.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov a z prevádzkového súboru :

Stavebná časť TS

Betónová bloková transformačná stanica typu EH 1 sa používa ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti elektro-energetiky /distribučné rozvody/, ako aj pre napojenie menších a stredných

priemyselných rozvodov. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a samostatný priestor pre VN, NN a kompenzačný rozvádzač. Transformačná stanica svojím vyhotovením /všetky prístroje a transformátor/ tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202. Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí a to káblový priestor/vaňa/, stavebné teleso/skelet/ a strecha. Transformačná stanica je rozdelená medzistienkou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z čelnej a bočnej strany vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice/vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa.

Trafostanica bude napojená na existujúcu vzdušnú VN linku č. 350. VN prípojka je súčasťou samostatnej projektovej dokumentácie. VN prípojka bude vyhotovená odbočkou z existujúcej vzdušnej VN linky č. 350.

Z NN rozvádzača trafostanice budú napojené rozvádzače stavebnej techniky počas výstavby objektu.

Transformátor

V trafostanici sú použité olejové hermetizované transformátory do výkonu 1250kVA a prípadne suché do výkonu 1250kVA. Transformátor je upevnený na oceľovom profile UE 120, ktorý je upevnený na základovej doske TS. Pod transformátormi je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora.

Prívod na VN svorky transformátorov je riešený káblovým prepojom z VN rozvádzača spravidla používame 22kV kábel N2XSYP 3x1x35mm² RM ktorý je vedený pomocou trojtvorových drevených príchytiek upevnených na stene TS do základovej časti blokovej TS a následne do VN rozvádzača.

Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú riešené taktiež 1kV káblami, ktorých prierez je daný príslušným prenášaným výkonom. Spravidla používame 1 kV káble CHBU 95 mm², alebo 150mm². 1kV káble priamo zo svoriek transformátora na pripojnice NN rozvádzača, ktoré sú umiestnené v hornej časti NN rozvádzača.

Priestor transformátora a rozvádzačov je oddelený stenou umiestnenou pozdĺž transformátora výšky min. 2000mm. Stena je zhotovená z odliateho monolitu ako súčasť bloku TS, alebo môže byť zhotovená z oceľového plechu alebo pletiva. Chladenie transformátora je prirodzené zabezpečené vetracími otvormi v obvodovej stene TS ako aj vo vstupných dverách.

Rozvádzač VN

V transformačnej stanici používame spravidla VN rozvádzače od výrobcov SIEMENS, KKKT (3 x káblové pole 1x DTR).

Rozvádzače VN sú vyrobené z modulových skríň obsahujúce pevné a výsuvné kovové kryté spínacie prvky s izolačným a zhášacím médiom SF₆, ako aj vákuovým prevedením. V jednom kovovom kryte sú zoskupené všetky funkcie potrebné pre pripojenie, napájanie a ochranu VN strany znižovacieho transformátora. Spínacie zariadenie a pripojnice sú umiestnené v tesnom zapuzdrení, naplnenom plynom SF₆. Súčasťou rozvádzačov VN je jednotka pre kontrolu zhody fáz.

Rozvádzač NN

Rozvádzač nízkeho napätia sa vyhotovuje v závislosti od technických parametrov, výkonovej veľkosti transformátora, ako aj použitia veľkosti priestorového usporiadania ostatných prístrojov v bunke monobloku trafostanice.

Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie

Spotreba energie je meraná fakturačným /kontrolným/ meraním dodávateľa elektrickej energie, na sekundárnej strane do výkonu 630kVA – umiestnením v univerzálnej skrini merania USM (alebo ER)

pre osadenie elektromerov pre fakturačné meranie.

Signály pre meranie sú privedené vodičmi NYY-J5x4mm² (CYKY-J5x4 mm²) podľa umiestnenia merania, z meracích transformátorov prúdu. Prístrojové transformátory prúdu zapojené v prívodoch rozvádzača ANG, majú prevod X/5A, výkon 10VA triedu presnosti 0,5s a musia byť úradne ciachované.

V rozvádzačovej skrini sú taktiež k dispozícii napätia všetkých troch fáz z trojpólového ističa 400V (alebo poistkového odpínača) zapojeného pred prívodom výkonovým ističom rozvádzača ANG. Istič je zabezpečený proti náhodnému, alebo zámernému vypnutiu.

Kompenzácia jalového výkonu

Rozvádzač obsahuje regulátor pre automatické zapínanie a vypínanie 12 stupňovej kompenzácie /kondenzátorov/ v závislosti od odoberaného výkonu. Riadiaci prístrojový transformátor prúdu pre napájanie regulátora kompenzácie je umiestnený v prívodnom poli rozvádzača ANG vo fáze L1. Silové napájanie kompenzačného rozvádzača RC je možné z druhého poľa rozvádzača 0,4kV-ANG. Kompenzačný rozvádzač je možné umiestniť aj vedľa rozvádzača 22kV-AJE.

Navrhnutá je kompenzácia transformátora pri chode naprázdno – na sekundárnej strane transformátora, kde je trojfázový kondenzátor, ekvivalentne výkonu transformátora, v ekologickom vyhotovení, s istením poistkami priamo na vývod z transformátora. Kondenzátor je umiestnený v poli prívodu v rozvádzači NN, alebo trafokobke.

Osvetlenie a zásuvkové obvody

Svetelný obvod je napojený spredu výkonového ističa, z toho dôvodu, aby pri vypnutom výkonovom prívodnom ističi bolo zabezpečené osvetlenie dostatočné osvetlenie pri manipulácii alebo údržbe. Zásuvkové obvody sú napojené za meraním spotreby el. energie.

Vlastná spotreba pozostáva z:

- osvetlenia bežnými svietidlami: žiarovkovými nástennými 20W /60W/ v časti rozvodne a žiarovkovým nástenným 60W, v priestore trafokomory, intenzita 200lx.
- Servisnej nástennej zásuvky pre ručné náradie a pod. 230V/10A, 400V/16A.

Uzemnenie a bleskozvod

V trafostanici je vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30x40mm.

Ochrana pred bleskom

Trafostanica je zo železobetónu. Oceľová armatúra slúži ako elektromagnetické tienenie, ktoré chráni elektrické a elektronické zariadenia vo vnútri kiosku voči pôsobeniu elektromagnetických polí blesku. Vnútorné technologické uzemnenie prepojené s oceľovou armatúrou a zároveň prepojené s vonkajším uzemnením, spĺňa podmienky systému ochrany pred bleskom v zmysle nových noriem.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

Transformačná stanica betónová bloková typu EH1 s transformátorom bude umiestnená na pozemku parc. č. 322/432 podľa overenej situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky umiestnenia stavby :

- pred zahájením zemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas
- žiadame dodržať ochranné pásma dotknutých komunikácií

Umiestnenie VN a NN káblového vedenia bude riešené podľa overenej situácie, ktorá je súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Vyjadrenia dotknutých organizácií:

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 05.02.2018

Pre zásobovanie obytnej zóny sa navrhuje NN káblový rozvod, napojený na plánovanú kioskovú trafostanicu typu EH1 s inštalovaným DTR 1x630kVA. Plánovaná TS sa navrhuje z primárnej strany zásobovať podzemným VN káblovým vedením z VN 350.

Na kmeňové vedenie NN je navrhnutý kábel NAVY-J 4x240mm², rodinné domy budú zásobované lúčovite z poist. a rozp. Skriň PRIS káblom NAYY-J 4Bx25mm².

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy :

OÚ Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ŠVS:

Realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

OÚ Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. Odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2017/008039-02 zo dňa 05.05.2017:

Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- počas stavebných prác ako aj prevádzky nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami § 12, §13, §14 zákona o odpadoch,
- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade ustanoveniami § 77 zákona o odpadoch,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zariadenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame predložiť v zmysle § 99 ods. 1) písm. b) bod 5. Na vyjadrenie doklady o spôsobe zneškodňovania príp. zhodnocovania vzniknutých odpadov počas stavebných prác.

OU Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. Ochrany prírody č. OU-DS-OSZP-2017/009317-002 zo dňa 22.05.2017:

Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžadovať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – obec Báč – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- pri výkopových prácach dbať na minimálnu možnú mieru poškodzovania koreňovej sústavy stromov a kríkov a minimalizovať nutný výrub stromov,
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu.

Na uvedenú lokalitu Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o trvalom odňatí z PPF pod č. OU-DS-PLO-2018/008512-003 dňa 11.05.2018.

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby „SO 05-7 Trafostanica“ v rámci stavby „Obytná zóna Báč – Godmáň III“ v obci Báč. K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Obec Báč ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 23.04.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. K návrhu sa vyjadrili: 4 oddelenia OÚ Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Západoslovenská distribučná a.s. Dun. Streda, Správa a údržba ciest TTSK Trnava, MO SR, Agentúra správy majetku, Bratislava, Michlovský s.r.o. Piešťany, ST a.s. Bratislava. Orgán ochrany PPF vydal rozhodnutie o trvalom odňatí z PPF predmetného stavebného pozemku.

Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z. . Účastníci územného konania s umiestnením stavby súhlasili, v rámci konania neboli z ich strany uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

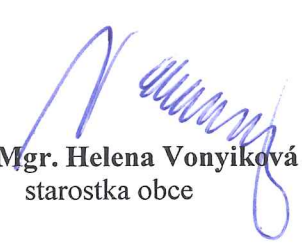
Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Obec Báč.

Podľa § 247 Občianskeho súdneho poriadku toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších noviel za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100,- € do pokladne obce dňa 20.04.2018.




Mgr. Helena Vonyiková
starostka obce

Oznámenie sa doručí:

1. Ing. Peter Hanesz – PROINVEST, Alžbetínske námestie č. 328, 929 01 Dunajská Streda
2. REMEDIES, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
3. Michal Šurina, Pri vinohradoch 23/F, 831 06 Bratislava

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava



2. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 7:
Dunajská Streda,
 - a. oddelenie ŠVS,
 - b. oddelenie OO,
 - c. oddelenie OH
 - d. oddelenie OP
3. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. ZVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP, a.s. Votrubova 1, 825 17 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
10. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava.
12. a/a